

Общество с ограниченной ответственностью
«Землемер+»

УТВЕРЖДЕН:

Постановлением администрации
МО «Кокшайское сельское
поселение»

от 18.12.2017 № 235



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

части территории Кокшайского сельского поселения
Звениговского района Республики Марий Эл
предусматривающий размещение линейных объектов
автомобильных дорог «с. Кокшайск – д. Семеновка» и «д.
Семеновка – ~~т.п.~~ Канышево» 8/10 Т 2017/10/20

ДИРЕКТОР:



Т.С. Ванчугова

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Том I	Проект межевания территории. Основная часть.
1.1.	Текстовая часть
1.2.	Графическая часть
Том II	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
2.1.	Текстовая часть
2.2.	Графическая часть

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Общая часть	4
2	Цель разработки проекта	5
3	Характеристика объекта проектирования	5
4	Проектные решения	6
5	Ведомости координат поворотных точек формируемого земельного участка	7
6	Технико – экономические показатели проекта межевания территории	9
Графическая часть		
	Чертеж межевания территории М 1:3000	10

ТОМ III. Проект межевания территории. Основная часть.

РАЗДЕЛ 1. Общая часть

Проект межевания части территории Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, предусматривающий размещение линейных объектов - автомобильных дорог с. Кокшайск – д. Семеновка – д. Каньшево, выполнен для организации подъездов к земельным участкам, расположенным по обе стороны от автомобильной дороги, с целью обеспечения доступа ко всем земельным участкам, расположенным вдоль трассы и развития территории.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующими нормативно – правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», принятый Государственной Думой 24 мая 2001 года;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ (ред. от 03.07.2016) «О кадастровой деятельности» (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017);
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 07.02.2017);
- Постановление Правительства РФ от 20.08.2009 № 688 «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства» (ред. от 17.05.2016);
- Генеральный план муниципального образования Кокшайское сельское поселение, утвержденный решением Совета депутатов Кокшайского сельского поселения от 25.12.2012 № 160 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Кокшайское сельское поселение»;
- ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог»;
- «Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений»;
- Приказ министерства строительства и жилищно – коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

РАЗДЕЛ 2. Цель разработки проекта

Основными целями разработки проекта межевания являются:

- установление правового регулирования земельных участков;
- определение и установление границ сервитутов;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на них;
- анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков проектируемых объектов.

РАЗДЕЛ 3. Характеристика объекта содержания

Линейные объекты – автомобильные дороги «с. Кокшайск – д. Семеновка» и «д. Семеновка – д. Канышево» являются автомобильными дорогами общего пользования местного значения Звениговского муниципального района.

Автомобильная дорога «с. Кокшайск – д. Семеновка» начинается на перекрестке в с. Кокшайск и заканчивается на границе д. Семеновка.

Автомобильная дорога «д. Семеновка – д. Канышево» начинается в 111 м от границы д. Семеновка проходит вдоль дачных земельных участков.

Краткая характеристика автомобильной дороги с. Кокшайск – д. Семеновка

Таблица 1

Наименование автомобильных дорог	Кокшайск – Семеновка
Категория автомобильной дороги	III-С
Протяженность автомобильной дороги	1,212 км
Расчетная скорость автомобильной дороги	40 км/ч
Число полос движения	1
Ширина проезжей части	3.5 м
Число обочин	2
Ширина обочины	0.5 м
Пропускная способность	-
Тип дорожной одежды	Капитальный
Покрытие	Асфальтобетон
Ширина полосы отвода	5,0 м
Ширина придорожной полосы	-

Краткая характеристика автомобильной дороги д. Семеновка – д. Канышево

Таблица 2

Наименование автомобильных дорог	Семеновка – Канышево
Категория автомобильной дороги	III-С
Протяженность автомобильной дороги	1,853 км
Расчетная скорость автомобильной дороги	40 км/ч
Число полос движения	1
Ширина проезжей части	3.5 м
Число обочин	2
Ширина обочины	0.5 м
Пропускная способность	-
Тип дорожной одежды	Капитальный
Покрытие	Асфальтобетон
Ширина полосы отвода	5,0 м
Ширина придорожной полосы	-

РАЗДЕЛ 4. Проектные решения

В границах территории предполагается формирование земельных участков под автомобильные дороги.

Площадь зоны планируемого размещения линейных объектов – автомобильная дорога Кокшайск – Семеновка составляет 0,7 га.
автомобильная дорога Семеновка – Канышево составляет 0,8 га.

Данные об образуемых земельных участках сведены в Таблицу 1.

Таблица 1

Экспликация земельных участков

Обозначение земельного участка на чертеже	Разрешенное использование земельного участка	Категория земель	Площадь, кв.м	Способ формирования земельного участка
1	автомобильный транспорт	земли населенных пунктов	324	Путем образования земельных участков из муниципальных земель

2	автомобильный транспорт	Земли особо охраняемых территорий и объектов	3503	Путем образования земельных участков из муниципальных земель
3	автомобильный транспорт	Земли особо охраняемых территорий и объектов	1722	Путем образования земельных участков из муниципальных земель
4	автомобильный транспорт	земли населенных пунктов	668	Путем образования земельных участков из муниципальных земель
5	автомобильный транспорт	Земли особо охраняемых территорий и объектов	7940	Путем образования земельных участков из муниципальных земель

Раздел 5. Ведомости координат поворотных точек формируемых земельных участков

№ точки	Y	X	№ точки	Y	X	№ точки	Y	X
участок 1			88	309147,36	1268734,32	40	308091,7	1270733,89
1	309150,79	1267901,69	89	309166,19	1268764,8	41	308085,98	1270751,72
2	309159,82	1267936,06	90	309175,43	1268784,29	42	308079,49	1270775,02
3	309166,45	1267956,61	91	309175,29	1268802,27	43	308076,96	1270787,78
4	309171,28	1267967,67	92	309171,28	1268819,66	44	308068,94	1270830,14
5	309167,38	1267969,9	93	309166,77	1268841,03	45	308064,06	1270857,17
6	309161,77	1267957,05	94	309166,47	1268844,16	46	308058,62	1270891,81
7	309155,34	1267937,26	95	309166,56	1268860,85	47	308052,4	1270913,23
8	309146,18	1267903,13	96	309169,6	1268874,95	48	308050,26	1270921,32
участок 2			97	309175,36	1268899,14	49	308043,11	1270952,76
9	309177,86	1267982,73	98	309177,19	1268924,52	50	308042,06	1270960,58
10	309180,23	1267988,04	99	309176,57	1268972,96	51	308037,97	1270984,33
11	309182,79	1267993,86	100	309184,58	1269027,01	52	308036,85	1270990,77
12	309189,4	1268020,71	101	309179,59	1269025,96	53	308035,86	1270997,66
13	309189,87	1268031,71	102	309171,89	1268973,4	54	308033,5	1271008,32
14	309192,09	1268042,07	103	309172,51	1268924,96	55	308028,04	1271020,29
15	309193,34	1268049,86	104	309170,68	1268899,58	56	308017,13	1271039,61
16	309198,39	1268078,19	105	309164,92	1268875,39	57	308007,54	1271053,95
17	309199,46	1268082,67	106	309162,17	1268861,41	58	307991,32	1271075,1
18	309199,83	1268086,44	107	309162,05	1268844,3	59	307984,54	1271083,39
19	309213,18	1268121,41	108	309162,28	1268841,55	60	307981,07	1271081,11
20	309225,31	1268139,08	109	309166,32	1268820,03	61	307989,86	1271070,26

21	309232,01	1268148,7	110	309170,26	1268802,73	62	308003,77	1271051,51
22	309242,06	1268168,95	111	309170,47	1268784,84	63	308013,24	1271037,38
23	309247,78	1268182,91	112	309161,38	1268765,32	64	308024,29	1271018,34
24	309250,91	1268194,35	113	309142,57	1268734,8	65	308029,25	1271006,8
25	309252,15	1268210,87	114	309131,43	1268713,53	66	308031,47	1270996,7
26	309252,8	1268252,5	115	309129,79	1268702,34	67	308032,51	1270989,46
27	309255,67	1268264,13	116	309131,16	1268696,06	68	308033,52	1270983,82
28	309259,48	1268273,38	117	309138,18	1268683,27	69	308037,69	1270959,59
29	309261,75	1268276,69	118	309145,84	1268672,08	70	308038,67	1270952,19
30	309277,1	1268298,37	участок 4			71	308046,23	1270918,73
31	309286,11	1268313,54	119	309184,72	1269028,46	72	308048,03	1270912,53
32	309300,37	1268350,53	120	309185,59	1269042,34	73	308054,2	1270890,98
33	309301,82	1268357,24	121	309182,67	1269054,31	74	308059,59	1270856,58
34	309305,09	1268371,82	122	309177,93	1269064,19	75	308064,41	1270829,88
35	309305,29	1268378,01	123	309164,88	1269076,08	76	308072,6	1270786,64
36	309304,41	1268390,86	124	309147,82	1269083,72	77	308075,23	1270773,5
37	309301,44	1268400,85	125	309133,38	1269087,83	78	308082,11	1270750,12
38	309296,65	1268409,89	126	309110,49	1269097,13	79	308087,54	1270732,17
39	309250,14	1268476,89	127	309090,24	1269105,43	80	308108,39	1270649,31
40	309235,85	1268497,3	128	309088,42	1269100,19	81	308117,97	1270611,67
41	309233,17	1268501,99	129	309109,39	1269091,55	82	308120,81	1270603,57
42	309207,67	1268569,66	130	309132,34	1269083,08	83	308131,56	1270576,07
43	309196,92	1268600,8	131	309146,59	1269079,06	84	308135,49	1270565,82
44	309182,63	1268626,79	132	309162,79	1269072,13	85	308140,38	1270548,76
45	309151,9	1268670,71	133	309174,13	1269060,48	86	308143,91	1270535,5
46	309148,1	1268668,78	134	309178,24	1269052,69	87	308146,86	1270517,16
47	309178,81	1268624,02	135	309180,61	1269042,75	88	308148,19	1270507,2
48	309192,74	1268598,94	136	309180,04	1269028,9	89	308149,41	1270497,26
49	309202,71	1268568,17	участок 5			90	308155,45	1270469,34
50	309229,34	1268499,82	1	308639,97	1269403,18	91	308163,48	1270418,66
51	309232,01	1268495,12	2	308617,44	1269423,03	92	308164,95	1270409,65
52	309246,5	1268474,36	3	308595,6	1269445,53	93	308167,24	1270402,15
53	309292,53	1268408,05	4	308586,21	1269457,07	94	308171,72	1270389,32
54	309297,54	1268399,03	5	308578,14	1269467,11	95	308183,43	1270365,01
55	309299,73	1268391,3	6	308569,15	1269479,81	96	308196,03	1270337,21
56	309300,61	1268378,45	7	308558,34	1269501,07	97	308214,96	1270294,89
57	309300,41	1268372,26	8	308548,7	1269522,78	98	308229,07	1270260,62
58	309297,14	1268357,68	9	308530,05	1269560,51	99	308255,61	1270198,12
59	309295,69	1268350,97	10	308518,75	1269583,9	100	308269,35	1270162,95
60	309281,43	1268313,98	11	308484,6	1269654,66	101	308290,6	1270113,02
61	309272,28	1268299,02	12	308455,76	1269713,87	102	308304,14	1270084,18
62	309256,91	1268277,24	13	308442,19	1269741,97	103	308337,66	1270002,12
63	309254,8	1268273,82	14	308435,15	1269760,78	104	308370,56	1269918,84
64	309250,99	1268264,57	15	308424,68	1269786,16	105	308391,02	1269864,86
65	309248,12	1268252,94	16	308394,29	1269866,48	106	308413,37	1269806,37
66	309247,47	1268211,31	17	308373,97	1269920,22	107	308431,54	1269757,69

67	309246,23	1268194,79	18	308341,17	1270004,42	108	308438,14	1269740,09
68	309243,1	1268183,35	19	308308,32	1270085,86	109	308451,69	1269711,84
69	309237,38	1268169,39	20	308294,62	1270115,1	110	308480,67	1269652,53
70	309227,33	1268149,14	21	308273,38	1270164,85	111	308514,9	1269581,42
71	309221,97	1268141,42	22	308259,6	1270200,23	112	308525,92	1269558,67
72	309208,5	1268121,85	23	308233,03	1270262,72	113	308544,35	1269521,43
73	309195,15	1268086,88	24	308217,12	1270300,98	114	308554,36	1269499,01
74	309194,78	1268083,11	25	308200,08	1270339,14	115	308565,23	1269477,57
75	309193,71	1268078,63	26	308175,9	1270390,99	116	308574,68	1269464,22
76	309188,66	1268050,3	27	308171,34	1270404,12	117	308592,61	1269442,03
77	309187,41	1268042,51	28	308169,42	1270410,47	118	308614,47	1269419,66
78	309185,19	1268032,15	29	308167,9	1270419,54	119	308637,28	1269399,76
79	309184,72	1268021,15	30	308159,93	1270469,65			
80	309178,11	1267994,3	31	308153,9	1270497,52			
81	309175,55	1267988,48	32	308152,6	1270508,34			
82	309173,18	1267983,17	33	308151,22	1270518,33			
участок 3			34	308148,36	1270536,27			
83	309149,65	1268674,01	35	308144,32	1270549,15			
84	309142,33	1268685,62	36	308139,8	1270567,12			
85	309136,83	1268695,71	37	308135,82	1270577,53			
86	309134,92	1268702,48	38	308125,08	1270604,96			
87	309136,13	1268712,42	39	308113,35	1270647,94			

Раздел 6. Техничко – экономические показатели проекта межевания территории

Показатель	Единицы измерения	Количество
Площадь формируемого земельного участка под автомобильную дорогу: Кокшайск – Семеновка	га	1,3
Семеновка - Каньшево	га	1,7
Площадь формируемого земельного участка под автомобильную дорогу, подлежащая межеванию: Кокшайск – Семеновка	га	0,7
Семеновка - Каньшево	га	0,8
Территории, не подлежащие межеванию: Кокшайск – Семеновка	га	0,6
Семеновка - Каньшево	га	0,9

Проект межевания части территории Кокшайского сельского поселения предусматривающий размещение линейного объекта



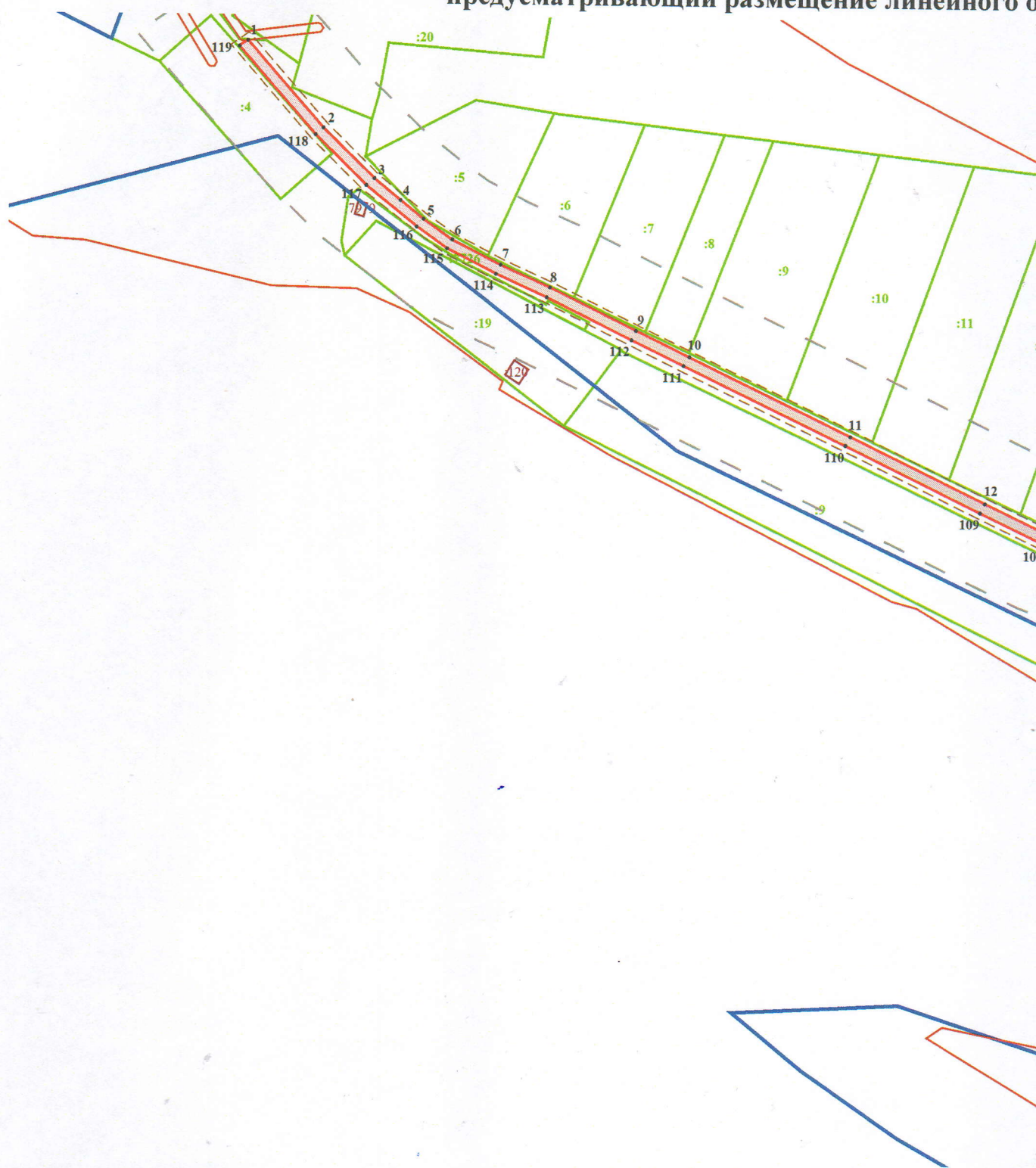
Условные обозначения:

- — — — — - граница территории проекта межевания
- - - - - - линия регулирования застройки
- ==== - формируемый земельный участок, для размещения линейного объекта
- 1. - номера характерных точек, формируемого земельного участка

ления Звениговского муниципального района Республики Марий Эл,
екта автомобильная дорога Кокшайск - Семеновка



Проект межевания части территории Кокшайского сельского поселения предусматривающий размещение линейного объекта



Условные обозначения:

- — — — — - граница территории проекта межевания
- - - - - - линия регулирования застройки
- = = = = = - формируемый земельный участок, для размещения линейного объекта
- 1. - номера характерных точек, формируемого земельного участка

Земельный кадастр Звениговского муниципального района Республики Марий Эл,
проект автомобильная дорога Семеновка - Канышево



Проект межевания части территории Кокшайского сельского поселения предусматривающий размещение линейного объекта



Условные обозначения:

- — — — — - граница территории проекта межевания
- - - - - - линия регулирования застройки
- ==== - формируемый земельный участок, для размещения линейного объекта
- 1. - номера характерных точек, формируемого земельного участка

Земельный кадастр Звениговского муниципального района Республики Марий Эл,
проект автомобильной дороги Семеновка - Канышево



14:1605002

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА II

Раздел	Наименование	Страница
Текстовая часть		
1	Используемые исходные материалы	14
2	Опорно – межевая сеть на территории проектирования	14
3	Рекомендации по порядку установления границ на местности	14
4	Установление публичных сервитутов	15
5	Правовой статус объекта межевания	16
6	Вывод	16
Графическая часть		
	План фактического использования территории и существующих объектов М 1:3000	17

ТОМ II. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

РАЗДЕЛ 1. Используемые исходные материалы

Для разработки проекта межевания территории были использованы следующие исходные данные:

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;
- кадастровые планы территории на кадастровые кварталы: 12:14:0508001, 12:14:0109003, 12:14:6801001, 12:14:0502003, 12:14:1605002;
- топографическая съемка, масштаб 1:1000.

Картографический материал выполнен в местной плоской прямоугольной системе координат МСК-12, система высот – Балтийская.

РАЗДЕЛ 2. Опорно – межевая сеть на территории проектирования.

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК-12 зона 1. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

РАЗДЕЛ 3. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ.

РАЗДЕЛ 4. Установление публичных сервитутов

На проектируемой территории объекты культурного наследия не выявлены.

Зоны с особыми условиями использования территории представлены следующими объектами инженерной инфраструктуры:

- Охранная зона объекта Общества с ограниченной ответственностью "Газпром межрегионгаз": Сооружение;
- Охранная зона газораспределительной сети;
- Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища;
- Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохраной зоны Куйбышевского водохранилища;
- Газоснабжение отопительной котельной санатория "Чародейка";
- Охранная зона наружного распределительного газопровода низкого давления в д. Семеновка Звениговского района Республики Марий Эл.

Основания для установления сервитутов, ограничений (обременений)

Таблица 1

№ п/п	Наименование документа – основания для установления сервитута, ограничения (обременения)	Название зоны с особыми условиями использования территории
1	Сооружение, ограничения в использовании объектов недвижимости установлены Постановлением Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" № 878 от 20.11.2008г.	Охранная зона объекта Общества с ограниченной ответственностью "Газпром межрегионгаз": Сооружение
2	Пункты 4-16 Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878	Охранная зона газораспределительной сети
3	В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.	Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища

4	В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель	Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохраной зоны Куйбышевского водохранилища
5	Ограничения хозяйственной и иной деятельности согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей"	Охранная зона наружного распределительного газопровода низкого давления в д. Семеновка Звениговского района Республики Марий Эл

РАЗДЕЛ 5. Правовой статус объекта межевания.

На период подготовки проекта межевания на территории имеются объекты капитального строительства, инженерные сети (ВЛ, сети газоснабжения).

В границах территории проектирования планируется размещение линейного объекта автомобильные дороги – Кокшайск - Семеновка и Семеновка - Канышево для организации подъездов к прилегающим земельным участкам.

РАЗДЕЛ 6. Вывод

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Границы запроектированных земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Проект межевания территории соответствует государственным нормам, правилам, стандартам и исходным данным.

Проект межевания части территории Кокшайского сельского поселения
предусматривающий размещение линейного объекта
План фактического использования



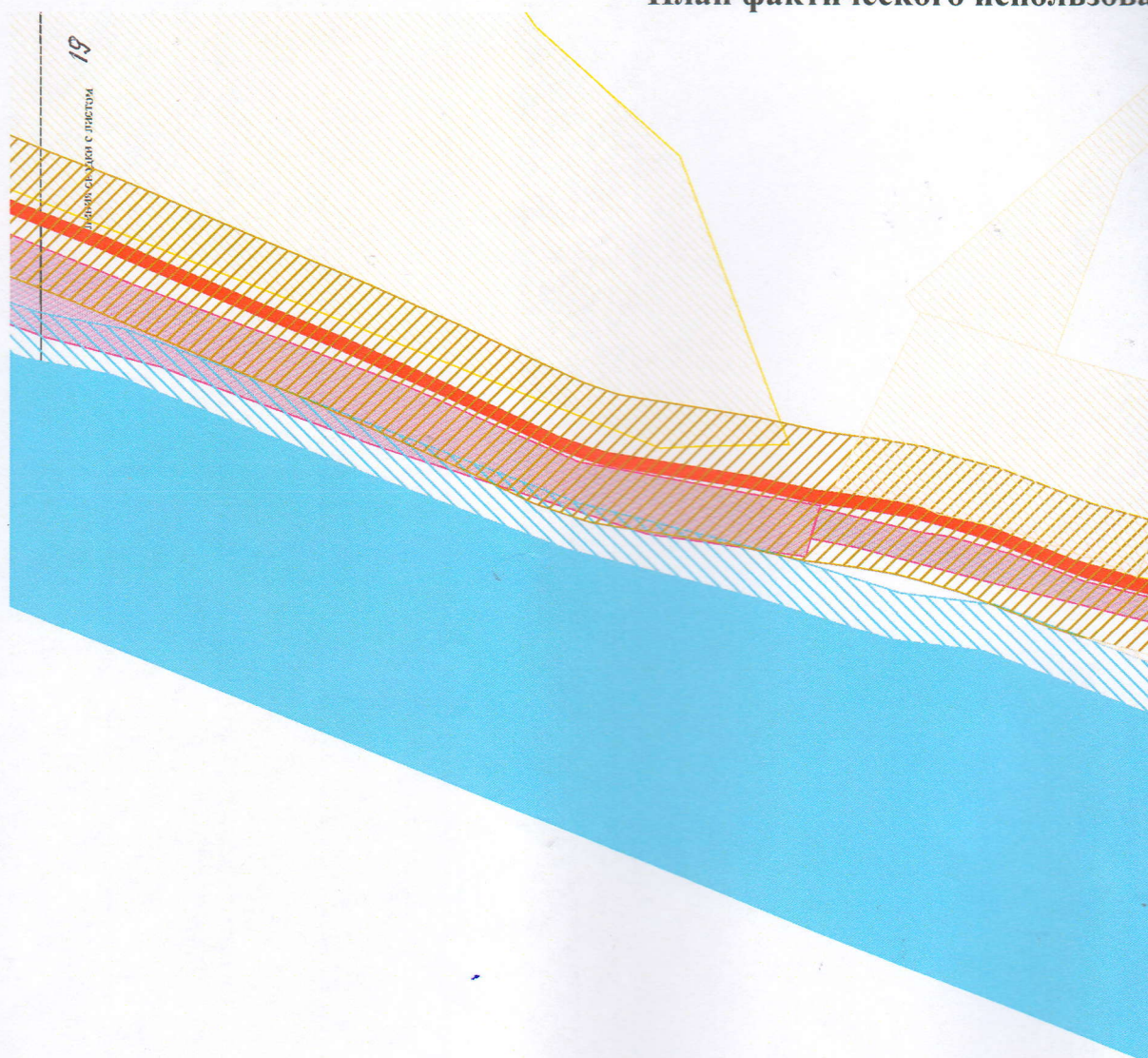
Условные обозначения:

-  - зона Гослесфонда
-  - зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  - зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма
-  - зона сельскохозяйственного назначения
-  - зона парков, скверов, садов, бульваров населенных пунктов
-  - зона водных объектов
-  - прибрежная полоса
-  - граница населенных пунктов
-  - автомобильная дорога местного значения Кокшайск - Семеновка

селения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл,
бъекта автомобильная дорога Кокшайск - Семеновка
я территории и существующих объектов



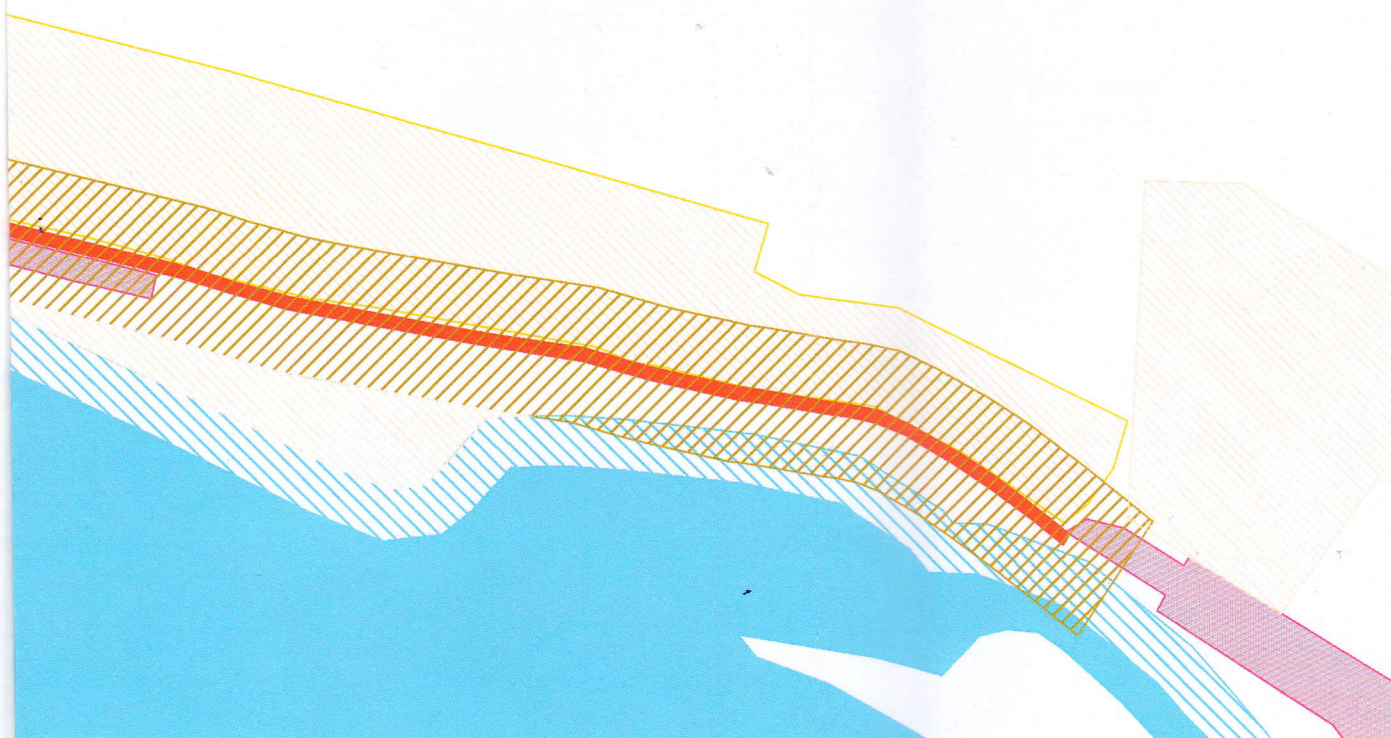
Проект межевания части территории Кокшайского сельского поселения предусматривающий размещение линейного объекта План фактического использования



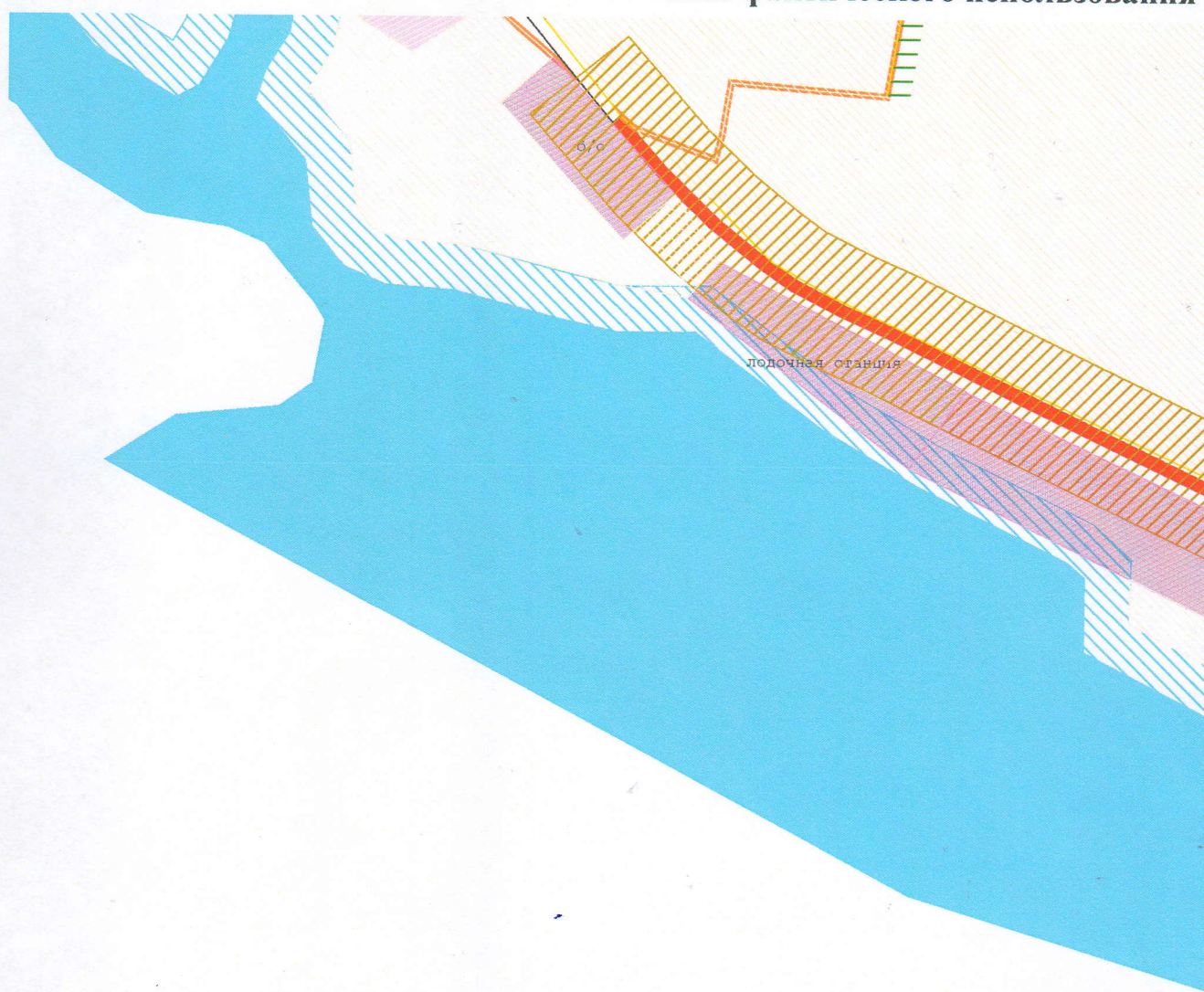
Условные обозначения:

-  - зона Гослесфонда
-  - зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  - зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма
-  - зона сельскохозяйственного назначения
-  - зона парков, скверов, садов, бульваров населенных пунктов
-  - зона водных объектов
-  - прибрежная полоса
-  - граница населенных пунктов
-  - автомобильная дорога местного значения Кокшайск - Семеновка

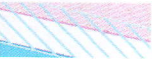
еления Звениговского муниципального района Республики Марий Эл,
екта автомобильная дорога Семеновка - Канышево
территории и существующих объектов



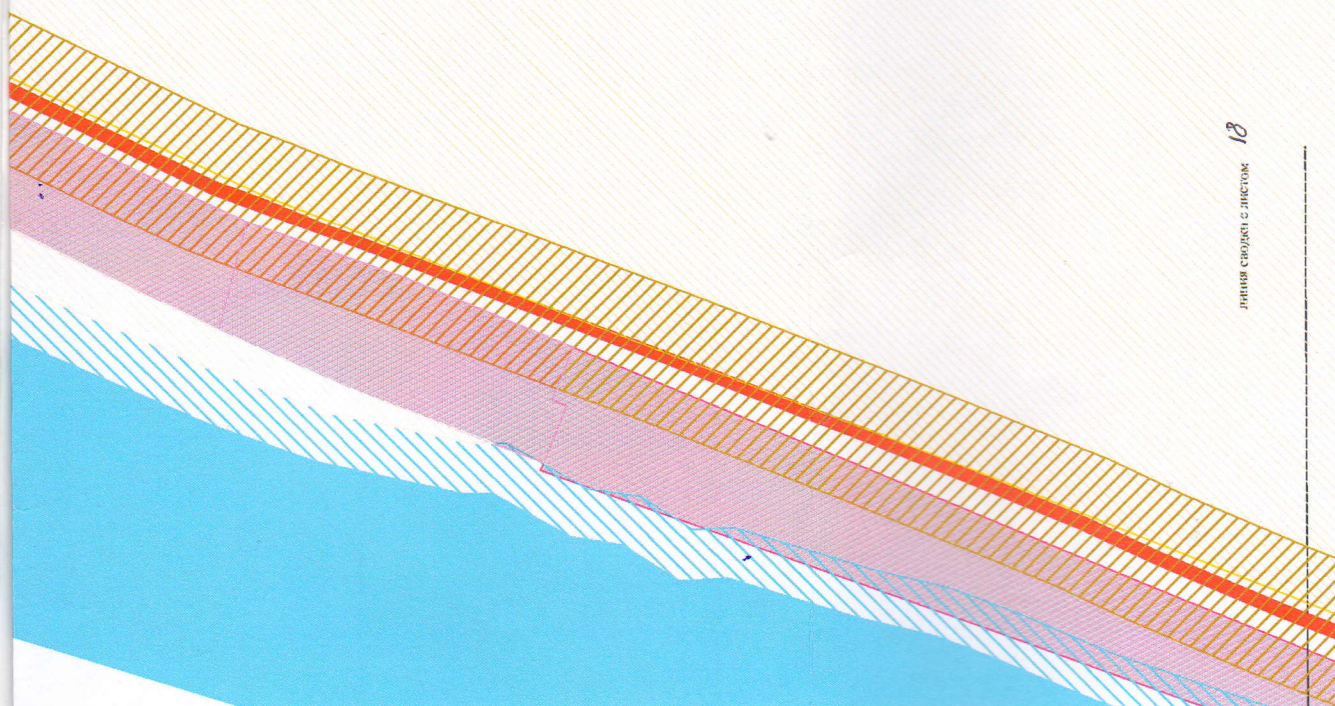
Проект межевания части территории Кокшайского сельского поселения
предусматривающий размещение линейного объекта
План фактического использования



Условные обозначения:

-  - зона Гослесфонда
-  - зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  - зона объектов санаторно-курортного лечения, отдыха и туризма
-  - зона сельскохозяйственного назначения
-  - зона парков, скверов, садов, бульваров населенных пунктов
-  - зона водных объектов
-  - прибрежная полоса
-  - граница населенных пунктов
-  - автомобильная дорога местного значения Кокшайск - Семеновка

ления Звениговского муниципального района Республики Марий Эл,
екта автомобильная дорога Семеновка - Канышево
территории и существующих объектов



18
линия съезда с листом