

ИП Яковлева Е.В.

ИНН 120168332700 ОГРНИП 315122400000786
425000, Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Кузьмина, д.16, оф. 1
E-mail: yakovleva.elena.1983@mail.ru

Заказчик: Администрация городского поселения Красногорский

*Проект планировки и межевания территории
по улице Кооперативная п. Илеть
Звениговского района Республики Марий Эл*

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки и межевания территории

Шифр: Д-28.05.2020/2-93-ППиМТ

Кадастровый инженер



/Яковлева Е.В./

2020г

Содержание

Пояснительная записка

1. Общие положения
 - 1.1 Основание для разработки проекта
 - 1.2 Сведения об объекте
 - 1.3 Градостроительные регламенты
2. Существующее положение
 - 2.1 Градостроительная ситуация
 - 2.2 Инженерно-транспортная инфраструктура
3. Проектное решение
 - 3.1 Перечень используемых материалов
 - 3.2 Градостроительное решение
4. Участки межевания и ограничения в их использовании
 - 4.1 Перечень образуемых земельных участков и их параметры
 - 4.2 Каталог координат узловых и поворотных точек земельного участка
 - 4.3 Каталог координат узловых точек красной линии

Графические материалы

План межевания территории	М 1:500
План межевания территории на карте градостроительного зонирования	М 1:500
План планировки территории	М 1:500
Разбивочный чертеж красной линии	М 1:500

Приложение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2020/337431278 от 09.07.2020;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2020/337433014 от 09.07.2020;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости №99/2020/337608489 от 10.07.2020;

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие положения.

1.1 Основания для разработки Проекта Межевания являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Красногорский», утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Красногорский» от 20.03.2013 года № 230 (*внес. изм. 17.05.2017*) – ДАЛЕЕ *ПЗЗ*;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического- Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014 года (с изменениями на 30.09.2015 г., 6.10.2017 г., 9.08.2018 г., 4.02.2019 г.).

1.2 Сведения об объекте:

Проектируемая территория межевания расположена в кадастровых кварталах 12:14:2801001, 12:14:0903001.

Согласно Генеральному плану п. Илеть городского поселения Красногорский проектируемая территория расположена в Зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-2).

1.3 Градостроительные регламенты по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции.

Ж-2 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Зона жилой застройки в 2-5 этажей выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов многоквартирных жилых домов со средней плотностью застройки при соблюдении нижеприведенных видов и параметров разрешенного использования недвижимости.

Основные разрешенные виды использования недвижимости:

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек
Образование и просвещение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1-3.5.2
Здравоохранение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

Условно-разрешенные виды использования недвижимости:

Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 4.1-4.10
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения,

	включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха
Передвижное жильё	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для

	автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Красногорский», утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Городское поселение Красногорский» от 20.03.2013 года № 230 (внес. изм. 17.05.2017 предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне Ж-2 - не предусмотрены.

2. Существующее положение.

2.1. Градостроительная ситуация:

Проектом предусматривается формирование земельных участков:

- :ЗУ1, :ЗУ5, :ЗУ6 с разрешенным видом использования - обслуживание жилой застройки;

- :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4 с разрешенным видом использования – среднеэтажная жилая застройка;

- :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11 с разрешенным видом использования – хранение автотранспорта.

На образуемых участках :ЗУ2, :ЗУ4 расположены здания (Многоквартирный дом, Жилой дом) с кадастровыми номерами 12:14:2801001:1262, 12:14:2801001:1129. Границы земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, не содержатся в сведениях ЕГРН.

На образуемом участке :ЗУ3 расположена детская площадка. Границы земельного участка, на котором расположена детская площадка, не содержатся в сведениях ЕГРН.

Проектом планировки и межевания территории для Зоны Ж-2 были установлены проектируемые границы земельных участков с учетом действующих градостроительных регламентов, в том числе Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Красногорский», утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования «Городское поселение Красногорский» от 20.03.2013 года № 230 (внес. изм. 17.05.2017); иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Принцип расчета площадей земельных участков объектов проектирования, и формирования границ, основан на необходимости создания благоприятной среды проживания, обеспечения гражданских прав, условий доступа к объектам, их содержания и обслуживания:

- Площадь застройки многоквартирного дома с кадастровыми номерами 12:14:2801001:1262 - 455 кв.м., что составляет 20 % от проектируемой площади (2272 кв.м.) земельного участка :ЗУ2;

- Площадь застройки многоквартирного дома с кадастровыми номерами 12:14:2801001:1129 - 676 кв.м., что составляет 38 % от проектируемой площади (1793 кв.м.) земельного участка :ЗУ4.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости в пределах границ проектируемого объекта публичные сервитуты не установлены. Границы зон действия публичных сервитутов проектом не предусмотрены.

На планируемой территории по улице Кооперативная п. Илеть Звениговского района Республики Марий Эл согласно данным кадастрового учета имеется зона с особыми условиями использования территории: 12.14.2.19 – Зона охраны искусственных объектов (Охранная зона инженерных коммуникаций).

В пределах границ проектируемых земельных участков объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия отсутствуют. В соответствии с этим границы территорий объектов культурного наследия на чертеже межевания территории не отображены. Границы территорий объектов культурного наследия в проекте не разрабатываются.

2.2. Инженерно-транспортная инфраструктура:

. К рассматриваемой зоне Ж-2 транспортное обслуживание осуществляется через земельный участок с кадастровым номером 12:14:0000000:7495 с разрешенным видом использования согласно сведениям ЕГРН - для размещения автомобильной дороги Илеть-Кленовая Гора.

3. Проектное решение.

3.1. Перечень используемых материалов:

При разработке проекта межевания были использованы следующие исходные материалы:

- материалы государственного кадастрового учета земельных участков, расположенных на территории кадастровых кварталов 12:14:2801001, 12:14:0903001;
- материалы топографической съемки проектируемой территории.

3.1. Градостроительное решение:

Проектное решение межевания территории выполнено в соответствии с градостроительной документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городское поселение Красногорский», утвержденные решением Собрании депутатов муниципального образования «Городское поселение Красногорский» от 20.03.2013 года № 230 (*внес. изм. 17.05.2017*).

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения узловых точек красной линии и границ образуемых земельных участков и в пределах кадастровых кварталов 12:14:2801001, 12:14:0903001 и элемента планировочной структуры – Ж-2.

При подготовке проекта межевания территории определено местоположение узловых точек красной линии и границ образуемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техничскими регламентами.

4. Участки межевания и ограничения в их использовании.

4.1 Перечень образуемых земельных участков и их параметры

В проекте межевания ограничения определены границами элемента планировочной структуры – Ж-2. Отступ от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлен. Отступ от границ земельных участков для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не установлен. Зона действий публичных сервитутов отсутствует.

Табл. 3 - Параметры земельных участков

Образуемые земельные участки						
Номер участка по проекту	Площадь участка, кв.м.	Существующие объекты	Территориальная зона	Разрешенное использование земельного участка	Код по классификатору	Категория земель
1	2	3	5	6	7	8
:ЗУ1	6884	-	Ж-2	Обслуживание жилой застройки	2.7	Земли населенных пунктов
:ЗУ2	2272	2-х этажный жилой дом	Ж-2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Земли населенных пунктов
:ЗУ3	621	Детская площадка	Ж-2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Земли населенных пунктов
:ЗУ4	1793	5-ти этажный жилой дом	Ж-2	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Земли населенных пунктов
:ЗУ5	492	-	Ж-2	Обслуживание жилой застройки	2.7	Земли населенных пунктов
:ЗУ6	580	-	Ж-2	Обслуживание жилой застройки	2.7	Земли населенных пунктов
:ЗУ7	24	-	Ж-2	Хранение автотранспорта	2.7.1	Земли населенных пунктов
:ЗУ8	22	-	Ж-2	Хранение автотранспорта	2.7.1	Земли населенных пунктов
:ЗУ9	21	-	Ж-2	Хранение автотранспорта	2.7.1	Земли населенных пунктов
:ЗУ10	21	-	Ж-2	Хранение автотранспорта	2.7.1	Земли населенных пунктов
:ЗУ11	24	-	Ж-2	Хранение автотранспорта	2.7.1	Земли населенных пунктов

4.2. Каталог координат узловых и поворотных точек земельных

участков

Образуемый земельный участок - :ЗУ1

Площадь – 6884 кв.м.

Обозначение образуемого земельного участка	Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ1	н1	306379,41	1300072,44
	н21	306380,27	1300091,71
	н22	306376,31	1300091,6
	н23	306376,01	1300101,78
	12	306377,56	1300102,26
	н24	306380,74	1300102,32
	н2	306383,41	1300162,03
	6	306400,44	1300166,69
	н42	306424,32	1300181,59
	н5	306424,83	1300206,91
	н25	306413,74	1300207,64
	н26	306413,82	1300205,42
	н27	306414,49	1300187,02
	н28	306395,90	1300188,47
	н29	306377,96	1300190,20
	н30	306377,63	1300183,55
	н31	306376,99	1300170,10
	н32	306375,61	1300145,78
	н33	306342,89	1300148,00
	21	306342,14	1300138,39
	20	306341,52	1300133,13
	19	306335,37	1300133,62
	24	306331,00	1300133,97
	23	306331,37	1300139,66
	29	306331,40	1300140,20
	28	306329,38	1300140,45
	114	306329,33	1300139,41
	113	306323,00	1300139,81
	111	306323,25	1300144,65
	109	306323,56	1300150,69
	108	306323,77	1300154,73
	106	306323,97	1300158,52
	103	306324,17	1300162,39
	101	306324,37	1300166,28
	98	306324,58	1300170,34
	97	306324,79	1300174,31
	96	306325,00	1300178,25
	92	306325,21	1300182,19
	90	306325,44	1300186,51
	88	306325,65	1300190,50
	87	306325,88	1300194,87
	86	306326,1	1300199,08
	82	306326,31	1300203,02
	80	306326,53	1300207,16
78	306326,74	1300211,08	
76	306326,95	1300215,12	
75	306327,17	1300219,26	
74	306327,37	1300222,99	
73	306333,34	1300222,57	
71	306334,27	1300222,44	

	70	306340,84	1300222,03
	н34	306344,95	1300222,11
	н35	306346,32	1300220,55
	н36	306348,91	1300217,90
	н12	306349,51	1300235,81
	н13	306335,21	1300234,23
	н14	306335,21	1300228,63
	н15	306324,61	1300227,03
	н16	306319,41	1300224,53
	н43	306317,55	1300222,9
	240	306315,53	1300177,55
	н44	306311,71	1300075,89
	н20	306317,81	1300072,23
	134	306327,06	1300071,29
	н1	306379,41	1300072,44
	14	306370,11	1300093,24
	15	306369,80	1300110,55
	16	306360,40	1300110,40
	17	306360,66	1300093,03
	14	306370,11	1300093,24

Границы :ЗУ1 проходят:

от т. н1 до т. н21, от т. н24 до т. 6, от т. н42 до т. н5, от т. н12 до т. н43, от т. н44 до т. н1- по границе территориальной зоны Ж-2;

от т. н21 до т. н24 – по существующей границе здания с кадастровым номером 12:14:2801001:1920 , имеющегося в сведениях ЕГРН;

от т. 6 до т. н42 - по существующей границе земельного участка с кадастровым номером 12:14:2801001:960 , имеющегося в сведениях ЕГРН;

от т. н5 до т. н27 – вдоль забора, существующей на местности;

от т. н 27 до т. н29 – по существующей на местности границе зоны водопровода;

от т. н29 до т. н32 – вдоль дороги перед домом №63;

от т. н33 до т. 21 – вдоль дороги между гаражами и домом №63;

от т. 21 до т. 70 - по существующей границе земельных участков под гаражами;

от т. н36 до т. н12 – по линии канализации;

от т. н43 до т. н. 44 - по существующей границе земельного участка с кадастровым номером 12:14:0000000:7495 , имеющегося в сведениях ЕГРН;

от т. 14 до т. 14 - по существующей границе земельного участка с кадастровым номером 12:14:2801001:1913, имеющегося в сведениях ЕГРН.

Образуемый земельный участок - :ЗУ2

Площадь – 2272 кв.м.

Обозначение образуемого земельного участка	Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ2	н32	306375,61	1300145,78
	н31	306376,99	1300170,10
	н30	306377,63	1300183,55
	н29	306377,96	1300190,2
	н37	306378,73	1300206,50
	н38	306375,54	1300206,62
	н39	306375,94	1300215,66
	н36	306348,91	1300217,90
	н35	306346,32	1300220,55
	н40	306345,87	1300206,80
	н41	306344,5	1300178,06
	н33	306342,89	1300148,00
	н32	306375,61	1300145,78
	н32	306375,61	1300145,78

Границы :ЗУ2 проходят:

от т. н 32 до т. н39 – вдоль дороги перед домом №63;

от т. н39 до т. н.35 - вдоль дороги перед домом №61;

от т. н35 до т. н33 – вдоль дороги между гаражами и домом №63;

Образуемый земельный участок - :ЗУ3

Площадь – 621 кв.м.

Обозначение образуемого земельного участка	Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ3	н27	306414,49	1300187,02
	н26	306413,82	1300205,42
	н42	306396,03	1300205,75
	н37	306378,73	1300206,50
	н29	306377,96	1300190,20
	н28	306395,90	1300188,47
	н27	306414,49	1300187,02

Границы :ЗУ3 проходят:

от т. н27 до т. н26 - вдоль забора, существующей на местности;

от т. н 26 до т. н37 – по существующей на местности границе зоны теплотрассы;

от т. н37 до т. н29 – вдоль дороги перед домом №63;

от т. н29 до т. 27 – по существующей на местности границе зоны водопровода.

Образуемый земельный участок - :ЗУ4

Площадь – 1793 кв.м.

Обозначение образуемого земельного участка	Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ4	н38	306375,54	1300206,62
	н37	306378,73	1300206,50
	н42	306396,03	1300205,75
	н26	306413,82	1300205,42
	н25	306413,74	1300207,64
	н5	306424,83	1300206,91
	н6	306425,01	1300215,63
	н7	306423,49	1300227,67
	н8	306425,44	1300231,92
	н43	306404,84	1300232,66
	н12	306349,51	1300235,81
	н36	306348,91	1300217,90
	н39	306375,94	1300215,66
	н38	306375,54	1300206,62

Границы :ЗУ4 проходят:

от т. н 38 до т. н26 – по существующей на местности границе зоны теплотрассы;

от т. н26 до т. н5 – вдоль забора, существующей на местности;

от т. н5 до т. н8- по границе территориальной зоны Ж-2;

от т. н 8 до т. н12 – по существующей на местности границе зоны газопровода;

от т. н12 до т. н36 – по линии канализации;

от т. н36 до т. н.39 - вдоль дороги перед домом №61;

от т. н39 до т. н.38 - вдоль дороги перед домом №63.

Образуемый земельный участок - :ЗУ5

Площадь – 492 кв.м.

Обозначение образуемого земельного участка	Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ5	н8	306425,44	1300231,92
	н9	306427,94	1300237,36
	н10	306423,67	1300239,27
	н11	306357,81	1300241,33
	н12	306349,51	1300235,81
	н43	306404,84	1300232,66
	н8	306425,44	1300231,92

Границы :ЗУ5 проходят:

от т. н 8 до т. н12 – по границе территориальной зоны Ж-2;

от т. н12 до т. н8 – по существующей на местности границе зоны газопровода;

Образуемый земельный участок - :ЗУ6

Площадь – 580 кв.м.

Обозначение образуемого земельного участка	Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ6	I контур		
	21	306342,14	1300138,39
	н33	306342,89	1300148,00
	н41	306344,5	1300178,06
	н40	306345,87	1300206,8
	н35	306346,32	1300220,55
	н34	306344,95	1300222,11
	70	306340,84	1300222,03
	66	306340,58	1300217,78
	69	306340,36	1300214,24
	64	306340,16	1300211,05
	62	306339,96	1300207,81
	60	306339,76	1300204,57
	57	306339,56	1300201,38
	56	306339,36	1300198,16
	54	306339,16	1300194,94
	52	306338,94	1300191,55
	48	306338,73	1300188,26
	51	306338,49	1300184,42
	44	306338,28	1300180,98
	47	306338,07	1300177,54
	42	306337,84	1300173,80
	40	306337,59	1300169,81
	38	306337,34	1300165,82
	36	306337,06	1300161,43
	34	306336,80	1300157,29
	32	306336,55	1300153,25
	30	306336,29	1300149,06
	25	306336,02	1300144,67
	22	306335,69	1300139,38
	18	306335,68	1300139,15
	21	306342,14	1300138,39
	II контур		
	26	306329,79	1300145,06
	31	306330,15	1300149,44
	33	306330,41	1300153,63
	35	306330,66	1300157,67
	37	306330,92	1300161,81
	39	306331,12	1300166,18
	41	306331,29	1300170,18
	43	306331,46	1300174,18
	46	306331,62	1300177,93
	45	306331,83	1300181,37
	50	306332,04	1300184,81
	49	306332,28	1300188,65
	53	306332,49	1300191,94
	55	306332,71	1300195,33
	59	306332,88	1300198,56
58	306333,05	1300201,79	
61	306333,25	1300204,98	
63	306333,45	1300208,22	
65	306333,65	1300211,46	
68	306333,83	1300214,65	

	67	306334,03	1300218,19
	71	306334,27	1300222,44
	73	306333,34	1300222,57
	72	306333,14	1300218,84
	77	306332,92	1300214,70
	79	306332,71	1300210,66
	81	306332,50	1300206,74
	83	306332,28	1300202,60
	85	306332,07	1300198,66
	84	306331,85	1300194,45
	89	306331,62	1300190,08
	91	306331,41	1300186,09
	93	306331,18	1300181,77
	95	306330,97	1300177,83
	94	306330,76	1300173,89
	99	306330,58	1300170,13
	100	306330,37	1300166,07
	102	306330,17	1300162,18
	105	306330,42	1300162,17
	104	306330,13	1300158,24
	107	306329,85	1300154,40
	110	306329,55	1300150,31
	112	306329,24	1300144,27
	27	306329,72	1300144,24
	26	306329,79	1300145,06

Земельный участок :ЗУ6 является двухконтурным.

Границы I-го контура :ЗУ6 проходят:

от т. 21 до т. н35 – вдоль дороги между гаражами и домом №63;

от т. 70 до т. н.21 - по существующей границе земельных участков под гаражами;

Границы II-го контура :ЗУ6 проходят:

от т. 26 до т. 26 – по существующей границе земельных участков под гаражами.

Образуемый земельный участок - :ЗУ7

Площадь – 24 кв.м.

Обозначение образуемого земельного участка	Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ7	42	306337,84	1300173,8
	47	306338,07	1300177,54
	46	306331,62	1300177,93
	43	306331,46	1300174,18
	42	306337,84	1300173,80

Границы :ЗУ7 проходят:

от т. 42 до т. 42 – по существующей границе земельных участков под гаражами.

Образуемый земельный участок - :ЗУ8

Площадь – 22 кв.м.

Обозначение образуемого земельного участка	Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ8	44	306338,28	1300180,98
	51	306338,49	1300184,42
	50	306332,04	1300184,81
	45	306331,83	1300181,37
	44	306338,28	1300180,98

Границы :ЗУ8 проходят:

от т. 44 до т. 44 – по существующей границе земельных участков под гаражами.

Образуемый земельный участок - :ЗУ9

Площадь – 21 кв.м.

Обозначение образуемого земельного участка	Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ9	54	306339,16	1300194,94
	56	306339,36	1300198,16
	59	306332,88	1300198,56
	55	306332,71	1300195,33
	54	306339,16	1300194,94

Границы :ЗУ9 проходят:

от т. 54 до т. 54 – по существующей границе земельных участков под гаражами.

Образуемый земельный участок - :ЗУ10

Площадь – 21 кв.м.

Обозначение образуемого земельного участка	Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ10	64	306340,16	1300211,05
	69	306340,36	1300214,24
	68	306333,83	1300214,65
	65	306333,65	1300211,46
	64	306340,16	1300211,05

Границы :ЗУ10 проходят:

от т. 64 до т. 64 – по существующей границе земельных участков под гаражами.

Образуемый земельный участок - :ЗУ11

Площадь – 24 кв.м.

Обозначение образуемого земельного участка	Обозначение характерных точек границ	X	Y
:ЗУ11	85	306332,07	1300198,66
	83	306332,28	1300202,6
	82	306326,31	1300203,02
	86	306326,10	1300199,08
	85	306332,07	1300198,66

Границы :ЗУ11 проходят:

от т. 85 до т. 85 – по существующей границе земельных участков под гаражами.

4.3. Каталог координат узловых точек красной линии

Обозначение характерных точек красной линии	X	Y
н1	306379,41	1300072,44
н2	306383,41	1300162,03
6	306400,44	1300166,69
н3	306422,01	1300174,13
н4	306424,21	1300175,83
н6	306425,01	1300215,63
н7	306423,49	1300227,67
н9	306427,94	1300237,36
н10	306423,67	1300239,27
н11	306357,81	1300241,33
н12	306349,51	1300235,81
н13	306335,21	1300234,23
н14	306335,21	1300228,63
н15	306324,61	1300227,03
н16	306319,41	1300224,53
н17	306314,92	1300220,61
н18	306311,95	1300214,62
201	306308,58	1300152,21
202	306307,19	1300081,98
н19	306307,81	1300078,23
н20	306317,81	1300072,23
134	306327,06	1300071,29
н1	306379,41	1300072,44

Границы красной линии проходят по границе территориальной зоны Ж-2.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ СОДЕРЖАЩИМСЯ В ЕГРН
- 13У1 ОБОЗНАЧЕНИЕ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 1960 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 12:14:2801001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- Т.Н.1 ОБОЗНАЧЕНИЕ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
- 12:14.2.19 ЗОНА ОХРАНЫ ИСКУССТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ (ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ)

Система координат местная
Система высот Балтийская

Д-28.05.2020/2-93-ППУМТ

Администрация городского поселения Красноармейский

№ п/п	Фамилия	Имя	Отчество	Дата	Подпись	Лист	Листов
1	Удобрин	Игорь	Игоревич	06.20		1	1
2	Чертова	Ирина	Игоревна	06.20		1	1
3	Проверил	Ирина	Игоревна	06.20		1	1
4	Продолжил	Ирина	Игоревна	06.20		1	1

Проект планировки и межевания территории на улице Кооперативная в м.п.г. Зеленоград - о.п.г. района Раменское Московской Обл.

План межевания территории

М 1:500

ИП Яковлева Е.В.

№ п/п	№ листа	Дата	Подпись

Специально
 ПОДПИСЬ
 ПОДПИСЬ
 ПОДПИСЬ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ГРАНИЦА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ СОДЕРЖАЩИМСЯ В ЕГРН
- 13У1** ОБОЗНАЧЕНИЕ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 1960** КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 12:14:2801001** НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- Ж-2** ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЬНЫМИ ДОМАМИ

Система координат местная
 Система высот Балтийская

Д-28.05.2020/2-93-ППиМТ

Администрация городского поселения Красноворошия

Имя	Подпись	Дата	Подпись	Дата	Подпись	Дата
Головцов	Михаил М.	06.20	Чертых	Михаил Д.	06.20	
Трощин						
Александрова	Анна В.	06.20				

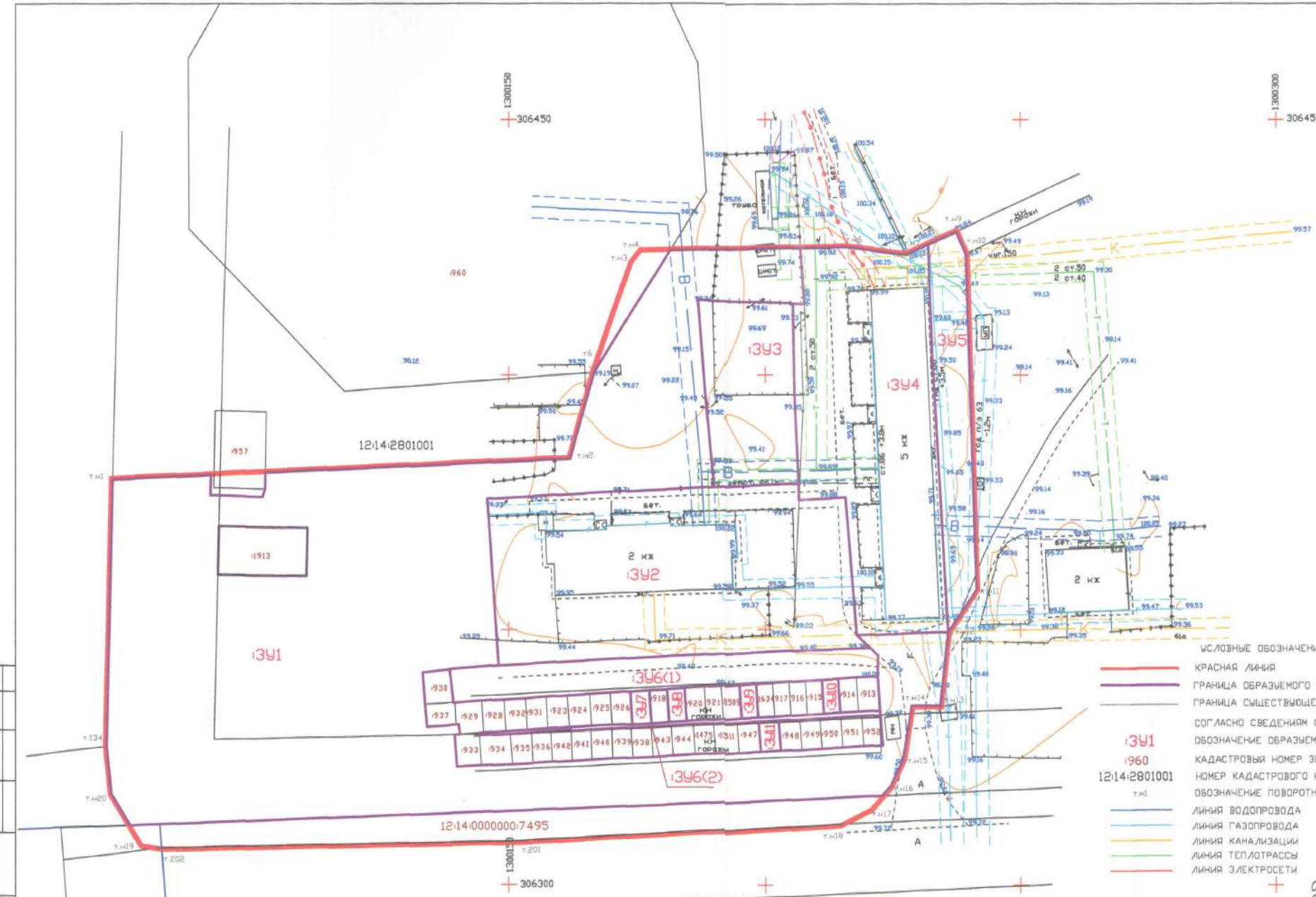
Состав	Лист	Листов
РП	1	1

ИП Яковлева Е.В.
 М 1:500



1300150
+306450

1300300
+306450



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
 - ГРАНИЦА ОБРАЗЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 - ГРАНИЦА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ СОДЕРЖАЩИМСЯ В ЕГРН
 - 1341 ОБОЗНАЧЕНИЕ ОБРАЗЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 - 1960 КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 - 12:14:2801001 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
 - Т.н1 ОБОЗНАЧЕНИЕ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
 - ЛИНИЯ ВОДОПРОВОДА
 - ЛИНИЯ ГАЗОПРОВОДА
 - ЛИНИЯ КАНАЛИЗАЦИИ
 - ЛИНИЯ ТЕПЛОТРАССЫ
 - ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОСЕТИ

Система координат местная
Система высот Балтийская

12:14:0903001

Д-28.05.2020/2-93-ППИМТ

Администрация городского поселения Красноармейск

Лит	Подл	Лист	№ док.	Лист	Дата	Содв	Лист	Листов	
Топограф	Михайлин И.			06.20		Проект планировки и межевания территории по улице Кооперативной в микрорайоне Звездный - часть района Республика Марий Эл	РП	1	1
Чертеж	Михайлин И.			06.20					
Проверил									
Утвердил	Яковлева Е.В.			06.20		План планировки территории			ИП Яковлева Е.В.

М 1:500



ТАБЛИЦА КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНОЙ ЛИНИИ

№ п/п по ходу линии	Координаты поворотной точки	№ п/п по ходу линии	Координаты поворотной точки
Т-1	X-306379,41 Y-1300072,44	Т-13	X-306335,21 Y-1300234,23
Т-2	X-306383,41 Y-1300167,03	Т-14	X-306335,21 Y-1300228,63
Т-3	X-306400,44 Y-1300166,69	Т-15	X-306324,81 Y-1300227,03
Т-4	X-306422,01 Y-130174,13	Т-16	X-306319,41 Y-1300224,53
Т-5	X-306424,21 Y-130075,83	Т-17	X-306314,52 Y-1300220,61
Т-6	X-306425,01 Y-1300215,63	Т-18	X-306311,95 Y-1300214,62
Т-7	X-306423,49 Y-1300227,67	Т-20	X-306308,58 Y-1300152,21
Т-9	X-306427,94 Y-1300337,36	Т-28	X-306307,19 Y-1300081,98
Т-10	X-306423,67 Y-1300239,27	Т-19	X-306307,81 Y-1300078,23
Т-11	X-306357,81 Y-1300241,33	Т-20	X-306317,81 Y-1300072,23
Т-12	X-306349,51 Y-1300235,81	Т-13	X-306327,06 Y-1300071,29

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- КРАСНАЯ ЛИНИЯ
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ЧАСТКА
- ГРАНИЦА СУЩЕСТВУЮЩЕГО ЗЕМЕЛЬНОГО ЧАСТКА, СОГЛАСНО СВЕДЕНИЯМ СОДЕРЖАЩИМСЯ В ЕГРН
- 13У1 ОБОЗНАЧЕНИЕ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО ЧАСТКА
- 13У6 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- 12:14:000000:7495 КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК КРАСНОЙ ЛИНИИ
- Т-1 ОБОЗНАЧЕНИЕ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
- 12:14:219 ЗОНА ОХРАНЫ ИСКУССТВЕННЫХ ОБЪЕКТОВ
- 12:14:0903001 СОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Система координат местная
Система высот Балтийская

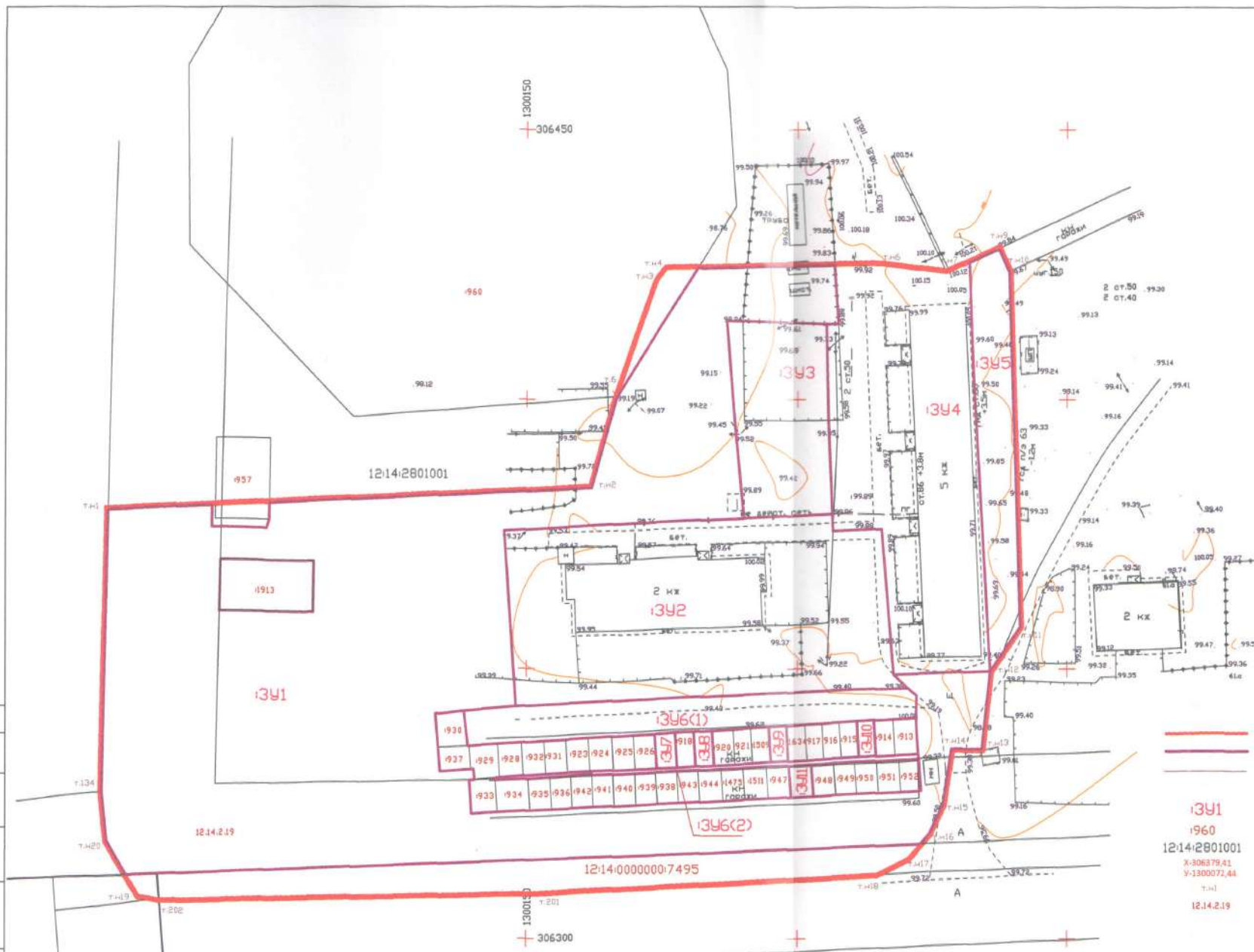
Д-28.05.2020/2-93-ППИМТ

Администрация городского поселения Красногвардейск

№	Класс	Акт	№ док.	Дата	Зем	Специ	Лист	Листов
	Положитель	Муниципальн. КД		06.2020		РП	1	1
	Чертить	Муниципальн. КД		06.2020				
	Проверить							
Продолжить	Яковлева Е.В.			06.2020				

М 1:500

ИП Яковлева Е.В.



№ п/п	Имя	Подпись	Дата
1	Яковлева Е.В.	<i>[Signature]</i>	06.2020

Приложение

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>	
09.07.2020 № 99/2020/337433014	
Кадастровый номер:	12:14:2801001:1262
Номер кадастрового квартала:	12:14:2801001
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 1429
Адрес:	Республика Марий Эл, Звениговский р-н, п Илеть, ул Кооперативная, д 63
Площадь, м²:	569.4
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1984
Кадастровая стоимость, руб.:	10246199.26
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____		
09.07.2020 № 99/2020/337433014		
Кадастровый номер:	12:14:2801001:1262	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	12:14:2801001:1400, 12:14:2801001:1395, 12:14:2801001:1390, 12:14:2801001:1398, 12:14:2801001:1399, 12:14:2801001:1394, 12:14:2801001:1393, 12:14:2801001:1401, 12:14:2801001:1391, 12:14:2801001:1396, 12:14:2801001:1397, 12:14:2801001:1392	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Яковлева Елена Вячеславовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
09.07.2020 № 99/2020/337433014						
Кадастровый номер:				12:14:2801001:1262		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	12:14:2801001:1400	Этаж № 01	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.8
2	12:14:2801001:1395	Этаж № 02	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.4
3	12:14:2801001:1390	Этаж № 02	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.2
4	12:14:2801001:1398	Этаж № 02	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.3
5	12:14:2801001:1399	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.4
6	12:14:2801001:1394	Этаж № 01	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56.4
7	12:14:2801001:1393	Этаж № 02	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.7
8	12:14:2801001:1401	Этаж № 01	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.3
9	12:14:2801001:1391	Этаж № 02	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	48.8
10	12:14:2801001:1396	Этаж № 02	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	56.4
11	12:14:2801001:1397	Этаж № 01	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	54.7
12	12:14:2801001:1392	Этаж № 01	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	47.2
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
09.07.2020 № 99/2020/337431278		
Кадастровый номер:		12:14:2801001:1129
Номер кадастрового квартала:	12:14:2801001	
Дата присвоения кадастрового номера:	18.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 88:212:002:100017100	
Адрес:	Республика Марий Эл, Звениговский р-н, п Илеть, ул Кооперативная, д 61	
Площадь, м²:	2617	
Назначение:	Многоквартирный дом	
Наименование:	Многоквартирный дом	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	5	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	1977	
Кадастровая стоимость, руб.:	41023804.13	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
09.07.2020 № 99/2020/337431278	
Кадастровый номер:	12:14:2801001:1129
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	12:14:2801001:1349, 12:14:2801001:1360, 12:14:2801001:1358, 12:14:2801001:1364, 12:14:2801001:1361, 12:14:2801001:1348, 12:14:2801001:1354, 12:14:2801001:1353, 12:14:2801001:1350, 12:14:2801001:1359, 12:14:2801001:1366, 12:14:2801001:1347, 12:14:2801001:1357, 12:14:2801001:1368, 12:14:2801001:1370, 12:14:2801001:1355, 12:14:2801001:1367, 12:14:2801001:1369, 12:14:2801001:1351, 12:14:2801001:1352, 12:14:2801001:1365, 12:14:2801001:1547, 12:14:2801001:1542, 12:14:2801001:1551, 12:14:2801001:1549, 12:14:2801001:1552, 12:14:2801001:1548, 12:14:2801001:1562, 12:14:2801001:1545, 12:14:2801001:1540, 12:14:2801001:1556, 12:14:2801001:1541, 12:14:2801001:1559, 12:14:2801001:1553, 12:14:2801001:1550, 12:14:2801001:1514, 12:14:2801001:1560, 12:14:2801001:1579, 12:14:2801001:1580, 12:14:2801001:1611, 12:14:2801001:1612, 12:14:2801001:1630, 12:14:2801001:1626, 12:14:2801001:1621, 12:14:2801001:1627, 12:14:2801001:1628, 12:14:2801001:1584, 12:14:2801001:1625, 12:14:2801001:1624, 12:14:2801001:1583, 12:14:2801001:1629, 12:14:2801001:1356, 12:14:2801001:1557, 12:14:2801001:1581, 12:14:2801001:1363, 12:14:2801001:1510, 12:14:2801001:1362
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Яковлева Елена Вячеславовна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
09.07.2020 № 99/2020/337431278						
Кадастровый номер:				12:14:2801001:1129		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	12:14:2801001:1349	Этаж № 02	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.4
2	12:14:2801001:1360	Этаж № 5	60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.4
3	12:14:2801001:1358	Этаж № 03	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.4
4	12:14:2801001:1364	Этаж № 03	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.4
5	12:14:2801001:1361	Этаж № 5	59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.7
6	12:14:2801001:1348	Этаж № 2	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.4
7	12:14:2801001:1354	Этаж № 01	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.9
8	12:14:2801001:1353	Этаж № 2	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.8
9	12:14:2801001:1350	Этаж № 5	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.7
10	12:14:2801001:1359	Этаж № 5		данные отсутствуют	данные отсутствуют	28.8
11	12:14:2801001:1366	Этаж № 5	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.4
12	12:14:2801001:1347	Этаж № 01	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.5
13	12:14:2801001:1357	Этаж № 02	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	59
14	12:14:2801001:1368	Этаж № 05	58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	58.8
15	12:14:2801001:1370	Этаж № 01	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.4
16	12:14:2801001:1355	Этаж № 04, Этаж № 05	13, 13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.2
17	12:14:2801001:1367	Этаж № 05	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	28.8
18	12:14:2801001:1369	Этаж № 01	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	28.2
19	12:14:2801001:1351	Этаж № 5	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	59
20	12:14:2801001:1352	Этаж № 04	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	28.5
21	12:14:2801001:1365	Этаж № 5	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.5
22	12:14:2801001:1547	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	59
23	12:14:2801001:1542	Этаж № 4		данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.7
24	12:14:2801001:1551	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	58.2
25	12:14:2801001:1549	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.2
26	12:14:2801001:1552	Этаж № 4		данные отсутствуют	данные отсутствуют	28.8
27	12:14:2801001:1548	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.2
28	12:14:2801001:1562	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.2
29	12:14:2801001:1545	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.7
30	12:14:2801001:1540	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	28.5
31	12:14:2801001:1556	Этаж № 4		данные отсутствуют	данные отсутствуют	58.9
32	12:14:2801001:1541	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.5
33	12:14:2801001:1559	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.1
34	12:14:2801001:1553	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	58.8
35	12:14:2801001:1550	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	60
36	12:14:2801001:1514	Этаж № 4		данные отсутствуют	данные отсутствуют	43.6
37	12:14:2801001:1560	Этаж № 4	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.2
38	12:14:2801001:1579	Этаж № 4		данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.2
39	12:14:2801001:1580	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	38.9
40	12:14:2801001:1611	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.1
41	12:14:2801001:1612	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	61
42	12:14:2801001:1630	Этаж № 01	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	98.5
43	12:14:2801001:1626	Этаж № 03	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	35.8
44	12:14:2801001:1621	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	44
45	12:14:2801001:1627	Этаж № 04	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.4
46	12:14:2801001:1628	Этаж № 03	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	28.5
47	12:14:2801001:1584	Этаж № 4		данные отсутствуют	данные отсутствуют	44
48	12:14:2801001:1625	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.9

49	12:14:2801001:1624	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	58
50	12:14:2801001:1583	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	58.9
51	12:14:2801001:1629	Этаж № 01	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	45.2
52	12:14:2801001:1356	Этаж № 2	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	36.1
53	12:14:2801001:1557	Этаж № 3		данные отсутствуют	данные отсутствуют	58.8
54	12:14:2801001:1581	Этаж № 4	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	60.4
55	12:14:2801001:1363	Этаж № 5	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	58.9
56	12:14:2801001:1510	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	28.8
57	12:14:2801001:1362	Этаж № 04	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	58.9
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.07.2020 г., поступившего на рассмотрение 10.07.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.07.2020 № 99/2020/337608489			
Кадастровый номер:		12:14:0000000:7495	

Номер кадастрового квартала:	12:14:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Республика Марий Эл, р-н Звениговский, п Илеть
Площадь:	9060 +/- 67кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	48924
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
10.07.2020 № 99/2020/337608489		
Кадастровый номер:		12:14:0000000:7495
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	для размещения автомобильной дороги Илеть-Кленовая Гора	
Сведения о кадастровом инженере:	Рыбакова Юлия Николаевна №12-13-2, ООО "Землемер+"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __
Всего листов выписки: __		
10.07.2020 № 99/2020/337608489		
Кадастровый номер:		12:14:0000000:7495
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для общего пользования (уличная сеть)». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Яковлева Елена Вячеславовна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
10.07.2020 № 99/2020/337608489	
Кадастровый номер:	12:14:0000000:7495
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Республика Марий Эл
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 12-12-01/016/2014-591 от 04.03.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Государственное казенное учреждение Республики Марий Эл "Марийскавтодор", ИНН: 1215076763
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 12-12-01/037/2014-592 от 09.06.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
10.07.2020 № 99/2020/337608489			
Кадастровый номер:		12:14:0000000:7495	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 : _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____			
10.07.2020 № 99/2020/337608489			
Кадастровый номер:		12:14:0000000:7495	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
10.07.2020 № 99/2020/337608489		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		12:14:0000000:7495	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК 12				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	306311.2	1300062.34	626003000000	0.04
2	306315.53	1300177.55	626003000000	0.04
3	306325.66	1300405.52	626003000000	0.04
4	306331.59	1300540.23	626003000000	0.04
5	306312.48	1300538.82	626003000000	0.04
6	306306.68	1300406.34	626003000000	0.04
7	306296.56	1300178.39	626003000000	0.04
8	306292.26	1300063.68	626003000000	0.04

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

В комплекте прошнуровано и пронумеровано

Листа 1 - 1

Прим 13.

