Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционена право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

425060, Республика Марий Эл,

г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39,

Дата и время заседания: 01 марта 2024 года

11часов 00минут -11 часов 30 минут

1. Организатор аукциона: Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Присутствовали члены аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (далее – комиссия):

Дандаев О.А. -заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, председатель комиссии;

Иванова Е.В. -руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя комиссии;

Булатова Е.А. -консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, секретарь комиссии;

Белова Е.Г. -руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, член комиссии;

Зайнулина Л.А. -руководитель отдела по правовым вопросам Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, член комиссии;

Королева Н.М. -заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, член комиссии.

Отсутствуют: Акошкина Н.И.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

2. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе начата комиссией 01 марта 2024г. в 11 часов 00 минут по адресу: Республика Марий Эл, г. Звенигово, ул. Ленина, д.39, каб.209.

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл по адресу: [www.admzven.ru](http://www.gov.mari.ru/) 08.02.2024г.

3. Сведения о предмете аукциона – муниципальное имущество, права на которое передаются по договору:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота п/п | Наименование имущества  | Место расположения имущества  | Общая площадь, кв.м.  | Описание, технические характеристики имущества | Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) в размере ежегодного платежа за право владения и/или пользования имуществом (без учета НДС, коммунальных и эксплутационных услуг), руб. | Размер задатка, руб. (без учета НДС) | шаг аукциона, руб. | Срок действия договора аренды | Целевое назначение имущества |
| Арендодатель – Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл |
| 1 | нежилое помещение | Республика Марий Эл, Звениговский район, д.Нижние Памьялы, улица Центральная, дом 55 «а», на 2-м этаже здания сельского Дома культуры | 22,6 | нежилое помещение, стены кирпичные, отделка помещения: побелка, покраска  | 32 400,00 | 3 240,0 | 1620,0 | 5 лет | для предпринимательской деятельности |

4.В соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе:

**дата, время и место начала приема заявок на участие в аукционе** – 09 февраля 2024 г. с 8 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/);

**дата, время и место окончания приема заявок на участие в аукционе** - 29 февраля 2024 г. в 17 час. 00 мин. (время московское) на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru;

 **дата определения участников аукциона** – 01 марта 2024 г.;

В установленный для приема заявок срок поступили следующие заявки:

-заявка с регистрационным номером 1346 от 16.02.2024 года в 09 час. 28 мин. претендент Саличкина Галина Викторовна (ИНН 121602517643).

В соответствии с разделами 3.2. Регламента торговой секции «Приватизации аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк –АСТ» http://utp.sberbank-ast.ru. утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк –АСТ» 27.12.2023г. и журналом приема заявок, предоставленного оператором электронной площадки в отношении заявки претендента по лоту №1 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок;

подписания такой заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

 5. В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»

комиссия РЕШИЛА:

-Признать участником и допустить к участию в аукционе по лоту №1 претендента – индивидуального предпринимателя Саличкину Галину Викторовну (ИНН 121602517643).

- Признать назначенный на 04 марта 2024 г. аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Звениговского муниципального района Республики Марий Эл несостоявшимся, в связи с признанным единственным участником аукциона

- Заключить договор аренды муниципального имущества на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене лота в размере ежегодного платежа за право владения и/или пользования имуществом (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг) в сумме 32 400,00 рублей с признанным единственным участником аукциона.

6. Настоящий протокол размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл по адресу: [www.admzven.ru](http://www.gov.mari.ru/).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | О.А. Дандаев | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
| Заместитель председателя комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.В. Иванова | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
| Секретарь комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.А. Булатова | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
| Члены комиссии: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Л.А. Зайнулина | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Н.М. Королева | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |
|  |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Е.Г. Белова | V | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |