

**ПРОТОКОЛ**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды**  
**земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,**  
**в электронной форме, назначенных на 02 сентября 2026 г.**

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,  
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210  
Дата и время заседания: 01 сентября 2026 года  
08 часов 30 минут - 09 часов 20 минут

На аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

**Лот № 1:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3001002:162, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 3 000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, село Исмэнцы, улица Аркамбалы, земельный участок 1б, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра»; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

**Срок аренды:** 20 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы:** 36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/22-26 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 1 800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**Лот № 2:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:4101001:334, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 2 150 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, деревня Мари-Отары, улица Мари-Отары, земельный участок 1б, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:14-6.547. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д. Мари-Отары Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Илеть при слабой степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- 12:14-6.92. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушных линий электропередач «Электросетевой комплекс «ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ от ПС-110/35/10 кВ «Звенигово» ВЛ-1006; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

- 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра»; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта;

- 12:14-6.545. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона подтопления территории д. Мари-Отары Исменецкого сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Илеть при умеренной степени; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

**Срок аренды:** 20 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы:** 74 000 (Семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/21-26 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 3 700 (Три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 7 400 (Семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

### **Лот № 3:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1201001:245, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3 000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, деревня Нуктуж, улица Новая, земельный участок 12, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрирована.

**Срок аренды:** 20 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 3 в размере ежегодной арендной платы:** 36 000 (Тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/23-26 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 3 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1 800** (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 600** (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

**Извещение о проведении аукционов было размещено** 13 августа 2026 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new) и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: [http://admzven.ru/konkursy\\_i\\_aukciony](http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony).

В соответствии с извещением:

**Место приема заявок на участие в аукционе** - электронная площадка.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 14 августа 2026 года в 8 час. 00 мин. (время московское)<sup>1</sup>.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 28 августа 2026 года в 17 час. 00 мин. (время московское)<sup>3</sup>.

**Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона)** – 01 сентября 2026 года, РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 210.

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок по лотам № 1 - № 3 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 02 сентября 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, присутствовали следующие члены комиссии:

|                |                                                                                                                                                                        |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Белова Е.Г.    | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;                                                                             |
| Иванова Е.В.   | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;             |
| Королева Н.М.  | - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В.  | -руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;                        |
| Акошкина Н.И.  | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;                                   |
| Кириллова И.Е. | -руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;                                |
| Нагаева Н.С.   | - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.                                         |

<sup>1</sup> Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

**В установленный для приема заявок срок:**

**По лоту № 1 поступили следующие заявки:**

| Номер заявки | Участник                 | Дата подачи заявки  | Заблокировано Оператором |
|--------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| 8452         | Юмаева Елена Анатольевна | 27.08.2026 15:19:16 | 3 600,00                 |

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 1** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента Юмаевой Елены Анатольевны (заявка с регистрационным номером 8452);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 8452 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 2 поступили следующие заявки:**

| Номер заявки | Участник                 | Дата подачи заявки  | Заблокировано Оператором |
|--------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| 1309         | Юмаева Елена Анатольевна | 27.08.2026 15:21:11 | 7 400,00                 |

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru), утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 2** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента Юмаевой Елены Анатольевны (заявка с регистрационным номером 1309);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 1309 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

**По лоту № 3 заявки на участие в аукционе не поступили.**

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

- 1) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 1** несостоявшимся, в связи с участием в аукционе и признании единственным участником аукциона Юмаеву Елену Анатольевну, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Юмаевой Елене Анатольевне подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.
- 2) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 2** несостоявшимся, в связи с участием в аукционе и признании единственным участником аукциона Юмаеву Елену Анатольевну, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Юмаевой Елене Анатольевне подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

- 3) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

|                                    |  |                |   |             |
|------------------------------------|--|----------------|---|-------------|
| Председатель комиссии:             |  | Е.Г. Белова    | v | За          |
|                                    |  |                |   | Против      |
|                                    |  |                |   | Воздержался |
| Заместитель председателя комиссии: |  | Е.В. Иванова   | v | За          |
|                                    |  |                |   | Против      |
|                                    |  |                |   | Воздержался |
| Члены комиссии:                    |  | М.В. Федорова  | v | За          |
|                                    |  |                |   | Против      |
|                                    |  |                |   | Воздержался |
|                                    |  | Н.И. Акошкина  | v | За          |
|                                    |  |                |   | Против      |
|                                    |  |                |   | Воздержался |
|                                    |  | И.Е. Кириллова | v | За          |
|                                    |  |                |   | Против      |
|                                    |  |                |   | Воздержался |
|                                    |  | Н.С. Нагаева   | v | За          |
|                                    |  |                |   | Против      |
|                                    |  |                |   | Воздержался |
| Секретарь комиссии:                |  | Н.М. Королева  | v | За          |
|                                    |  |                |   | Против      |
|                                    |  |                |   | Воздержался |