

## ПРОТОКОЛ

### рассмотрения заявок на участие в аукционах по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 08 июля 2026 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,  
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210  
Дата и время заседания: 07 июля 2026 года  
15 часов 30 минут - 16 часов 00 минут

На аукционы по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

#### Лот № 1:

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0508001:708, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 373 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район. Кокшайское сельское поселение, село Кокшайск, улица Западная, земельный участок 34А, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

В районе участка проложен подземный полиэтиленовый газопровод НДØ110мм.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.969. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу Охранная зона линии электропередач от п. Кокшайск, ул. Кологривова до п. Таир;

- с реестровым номером 12:14-6.1076. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу Охранная зона объекта: строительство газораспределительной сети с газопроводами вводами по с. Кокшайск;

- с реестровым номером 12:14-6.470. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона затопления территории с. Кокшайск Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга, реки Большая Кокшага. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- с реестровым номером 12:00-6.488. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Б.Кокшага на территории Республики Марий Эл. Тип зоны: Водоохранная зона;

- с реестровым номером 12:00-6.157. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища. Тип зоны: Водоохранная зона;

- с реестровым номером 12:00-6.105. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища. Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

- с реестровым номером 12:14-6.1020. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- с реестровым номером 12:14-6.1017. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- с реестровым номером 12:14-6.1019. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1:** 2 355 000 (Два миллиона триста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/33-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 117 750 (Сто семнадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 235 500 (Двести тридцать пять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

## **Лот № 2**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0508001:709, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 238 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район. Кокшайское сельское поселение, село Кокшайск, улица Западная, земельный участок 30а, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 12:14-6.969. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу Охранная зона линии электропередач от п. Кокшайск, ул. Кологривова до п. Таир;

- 12:14-6.1076. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу Охранная зона объекта: строительство газораспределительной сети с газопроводами вводами по с. Кокшайск;

- 12:14-6.470. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона затопления территории с. Кокшайск Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга, реки Большая Кокшага. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- 12:00-6.488. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Б.Кокшага на территории Республики Марий Эл. Тип зоны: Водоохранная зона;

- 12:00-6.157. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Куйбышевского водохранилища. Тип зоны: Водоохранная зона;

- 12:00-6.105. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории.

Часть прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища. Тип зоны: Прибрежная защитная полоса;

- 12:14-6.1020. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- 12:14-6.1017. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- 12:14-6.1019. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 2:** 2 124 000 (Два миллиона сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/34-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 106 200 (Сто шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 212 400 (Двести двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

### **Лот № 3**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0508001:884, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 2 000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, Кокшайское сельское поселение, село Кокшайск, улица Мирная, земельный участок 2А, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.1020. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- с реестровым номером 12:14-6.1017. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- с реестровым номером 12:14-6.1019. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- с реестровым номером 12:14-6.470. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона затопления территории с. Кокшайск Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга, реки Большая Кокшага. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 3:** 3 430 000 (Три миллиона четыреста тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/35-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 3 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 171 500** (Сто семьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 343 000** (Триста сорок три тысячи) рублей 00 копеек.

#### **Лот № 4**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0508001:924, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1 833 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, село Кокшайск, улица Нагорная, земельный участок 12А, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.1020. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- с реестровым номером 12:14-6.1017. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- с реестровым номером 12:14-6.1019. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- с реестровым номером 12:14-6.533. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона подтопления территории с. Кокшайск Кокшайского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Большая Кокшага при сильной степени. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 4: 3 144 000** (Три миллиона сто сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/36-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 4 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 157 200** (Сто пятьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 314 400** (Триста четырнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

#### **Лот № 5**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0508001:926, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 209 кв.м., расположенный по

адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, село Кокшайск, улица Кологривова, земельный участок 23А, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.1020. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- с реестровым номером 12:14-6.1017. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары;

- с реестровым номером 12:14-6.1019. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Приаэродромная территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 5:** 2 074 000 (Два миллиона семьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/38-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 5 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 103 700 (Сто три тысячи семьсот) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 5 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 207 400 (Двести семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

#### **Лот № 6**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0106002:181, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 167 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кокшайское сельское поселение, поселок Шуйка, переулок Восточный, земельный участок 15, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрирована.

**Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 6:** 908 000 (Девятьсот восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/39-26 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 6 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 45 400 (Сорок пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 6 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 90 800 (Девяносто тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**Извещение о проведении аукционов было размещено** 18 июня 2026 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru/new](http://torgi.gov.ru/new) и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: [http://admzven.ru/konkursy\\_i\\_aukciony](http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony).

В соответствии с извещением:

**Место приема заявок на участие в аукционе** - электронная площадка.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 19 июня 2026 года в 8 час. 00 мин. (время московское)<sup>1</sup>.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 03 июля 2026 года в 17 час. 00 мин. (время московское)<sup>3</sup>.

**Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона)** – 07 июля 2026 года, РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 210.

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок по лотам №№ 1- 6 аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 08 июля 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

- Белова Е.Г. - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Иванова Е.В. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Яковлева С.Н. - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Акошкина Н.И. - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Кириллова И.Е. - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

---

<sup>1</sup> Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

**В установленный для приема заявок срок:**

**По лотам № 1 - № 6 заявки на участие в аукционах не поступили.**

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукционы **по лотам № 1 - № 6** несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Председатель комиссии:	_____	Е.Г. Белова	v	За
				Против
				Воздержался
Заместитель председателя комиссии:	_____	Е.В. Иванова	v	За
				Против
				Воздержался
Секретарь комиссии:	_____	С.Н. Яковлева	v	За
				Против
				Воздержался
Члены комиссии:	_____	Н.И. Аكوшкина	v	За
				Против
				Воздержался
	_____	И.Е. Кириллова	v	За
				Против
				Воздержался