

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционах по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 08 октября 2025 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 07 октября 2025 года

09 часов 10 минут - 10 часов 00 минут

На аукционы по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1201001:245, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3 000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, деревня Нуктуж, улица Новая, земельный участок 12, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 516 000 (Пятьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/3-25 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 25 800 (Двадцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 51 600 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 2

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1201001:246, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3 000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, деревня Нуктуж, улица Новая, земельный участок 11, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 2: 516 000 (Пятьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/4-25 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 25 800 (Двадцать пять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 51 600 (Пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 3

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3001001:1539, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 3 000 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, село Исмэнцы, улица Молодежная, земельный участок 39, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: охранный зона особо охраняемого природного объекта Национального парка «Марий Чодра».

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны Национального парка «Марий Чодра» установлено Постановлением Советом Министров Марийской АССР от 02.12.21965 г. № 589.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 3: 480 000 (Четыреста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/11-25 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 24 000 (Двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 48 000 (Сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Лот № 4

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3001001:1545, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 659 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, село Исмэнцы, улица Молодежная, земельный участок 43, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: охранный зона особо охраняемого природного объекта Национального парка «Марий Чодра».

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны Национального парка «Марий Чодра» установлено Постановлением Советом Министров Марийской АССР от 02.12.21965 г. № 589.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 4: 426 000 (Четыреста двадцать шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/12-25 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 4 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 21 300 (Двадцать одна тысяча триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 42 600 (Сорок две тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 5

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3001001:1546, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 757 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Исменецкое сельское поселение, село Исмэнцы, улица Молодежная, земельный участок 34, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права:

- охранный зона воздушных линий электропередач «Электросетевой комплекс «ВЛ-10кВ, ТП-10/0,4кВ, ВЛ-0,4кВ от ПС-110/35/10кВ «Звенигово» ВЛ-1006;
- охранный зона особо охраняемого природного объекта Национального парка «Марий Чодра».

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны установлены постановлением Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» № 160 от 24.02.2009 года;
- содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах охранной зоны Национального парка «Марий Чодра» установлено Постановлением Советом Министров Марийской АССР от 02.12.21965 г. № 589.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 5: 442 000 (Четыреста сорок две тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/13-25 об оценке рыночной стоимости земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 5 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 22 100 (Двадцать две тысячи сто) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 5 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 44 200 (Сорок четыре тысячи двести) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 18 сентября 2025 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 19 сентября 2025 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 03 октября 2025 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 07 октября 2025 года, РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 210.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам № 1- № 5 аукционов по продаже земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 08 октября 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, присутствовали следующие члены комиссии:

- Белова Е.Г. - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Иванова Е.В. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Кириллова И.Е. - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Нагаева Н.С. - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лотам № 1 - № 5 заявки на участие в аукционах не поступили.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

5) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукционы по лотам № 1 - № 5 несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционах.

Председатель комиссии:		Е.Г. Белова	v	За
				Против
				Воздержался
Заместитель председателя комиссии:		Е.В. Иванова	v	За
				Против
				Воздержался
Члены комиссии:		И.Е. Кириллова	v	За
				Против
				Воздержался
		Н.С. Нагаева	v	За
				Против
				Воздержался

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).