# ПРОТОКОЛ

**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка для субъектов малого и среднего предпринимательства, находящегося в**

# муниципальной собственности, назначенного на 16 октября 2025 года

425072, Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Красный Яр, ул. Центральная, д. 14

Дата и время заседания: 15 октября 2025 года

08 часов 30 минут - 09 часов 10 минут

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, для субъектов малого и среднего предпринимательства, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» [http://utp.sberbank-ast.ru,](http://utp.sberbank-ast.ru/) был выставлен:

**Лот № 1:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0000000:8430, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, цель предоставления – для сельскохозяйственного производства.

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** не зарегистрированы.

**Срок аренды:** 49 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы:** 261722,0 (Двести шестьдесят одна тысяча семьсот двадцать два) рубля 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 21Н.04.25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 28 апреля 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:**

13086,1 (тринадцать тысяч восемьдесят шесть) рублей 10 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 26172,2 (Двадцать шесть тысяч сто семьдесят два) рубля 20 копеек.

**Извещение о проведении аукциона было размещено** 29 сентября 2025 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: [http://utp.sberbank-ast.ru,](http://utp.sberbank-ast.ru/) а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: <http://admzven.ru/krasnijyar/konkursy_i_aukciony>

В соответствии с извещением:

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 29 сентября 2025 года в 8 час. 00 мин. (время московское) [[1]](#footnote-1).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** 13 октября 2025 года в 17 час. 00 мин. (время московское)3.

**Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона)** – 15 октября 2025 года, РМЭ, Звениговский район, с. Красный Яр, ул. Центральная, д. 14.

2

**Повестка дня:** подведение итогов приема заявок по лоту № 1 на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме, назначенного на 16 октября 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

Председатель комиссии: Желудкин Д.В. - глава Красноярской сельской администрации;

Заместитель председателя: Илларионова М.А. – консультант Красноярской сельской администрации;

Секретарь комиссии: Соколова Д.Н. – консультант Красноярской сельской администрации;

Члены комиссии: Сабанцева А.А. - главный специалист Красноярской сельской администрации.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

**В установленный для приема заявок срок:**

**По лоту № 1 заявки на участие в аукционе не поступили.**

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1)На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 1** несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие.

|  |  |
| --- | --- |
| v | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |

Председатель

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Желудкин

комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| v | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Илларионова

|  |  |
| --- | --- |
| v | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Н. Соколова

|  |  |
| --- | --- |
| v | За |
|  | Против |
|  | Воздержался |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Сабанцева

1. Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

   [↑](#footnote-ref-1)