

Протокол № 1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего казну Звениговского муниципального района, в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

г.Звенигово

31 августа 2023 г.

1. Организатор аукциона: Администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Присутствовали члены аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего казну Звениговского муниципального района, в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – комиссия):

Белова Е.Г. -и.о. заместителя главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, председатель комиссии;

Иванова Е.В. -руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, заместитель председателя комиссии;

Зайнуллина Л.А.-руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службы и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, член комиссии;

Королева Н.М. -консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, член комиссии.

Отсутствуют: Булатова Е.А., Акошкина Н.И., Керимов Ф.В.

Кворум имеется, комиссия правомочна.

2. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе начата комиссией 31 августа 2023г. в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Марий Эл, г. Звенигово, ул. Ленина, д.39, каб.209.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества, составляющего казну Звениговского муниципального района, в целях имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: www.torgi.gov.ru., на официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл по адресу: www.admzven.ru 10.08.2023г.

3. Сведения о предмете аукциона – муниципальном имуществе, права на которое передаются по договору:

№ лота п/п	Наименование имущества	Место расположения имущества	Общая площадь, кв.м.	Описание, технические	Начальная (минимальная) цена договора аренды (цена лота) в размере ежегодного платежа за право	Размер задатка, руб. (без учета НДС)	Срок действия договора аренды	Целевое назначение имущества
------------	------------------------	------------------------------	----------------------	-----------------------	--	--------------------------------------	-------------------------------	------------------------------

				характеристики имущества	аренды имущества (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг), руб.			
1	Нежилое помещение, поз.17	Республика Марий Эл, Звениговский район, с.Исменцы, ул. Молодежная, д. 5	268,4	Год постройки 1989 г., фундамент – каменный, ленточный; стены – кирпичные оштукатуренные; перегородки - кирпичные; перекрытия - железобетонные; полы – кровля-шифер	132000,00	13200,00	С даты подписания акт-приема передачи в аренду на 5 лет	Для предпринимательской деятельности

4. В соответствии с извещением о проведении аукциона и документацией об аукционе:

дата и время начала приема заявок – 11 августа 2023 г. с 08 часов 00 минут (время московское).

дата и время окончания приема заявок – 31 августа 2023г. в 10 часов 00 минут (время московское).

место приема заявок – Республика Марий Эл, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 209.

заявки принимаются в рабочие дни с 8 часов 00 минут (время московское) до 17 часов 00 минут (время московское).

место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе - Республика Марий Эл, г. Звенигово, ул. Ленина, д.39, каб.209, 31 августа 2023г. в 10 часов 00 минут (время московское).

В установленный для приема заявок срок поступили следующие заявки:

Заявка с регистрационным номером № 1: зарегистрирована 28 августа 2023 года в 15 часов 46 минут, претендент – Орлов Константин Витальевич (ИНН 121517864283), задаток в сумме 13 200 рублей поступил на счет Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Согласно справки Управления Федеральной налоговой службы по Республике Марий Эл от 28 августа 2023 г. № 39724823 о постановке на учет (снятии с учета) физического лица в качестве налогоплательщика налога на профессиональный доход за 2023 год Орлов Константин Витальевич является плательщиком налога на профессиональный доход.

В соответствии со статьей 14.1 Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», вправе обратиться в порядке и на условиях, установленных частями 2-6 статьи 14 указанного закона за оказанием имущественной поддержки наравне в субъектами малого и среднего предпринимательства в органы исполнительной власти, оказывающие поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства.

Заявка подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении и документации об аукционе. Задаток от претендента поступил на счет Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, своевременно.

5. В соответствии со ст. 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» комиссия РЕШИЛА:

- Признать участником аукциона Орлова Константина Витальевича (ИНН 121517864283), являющегося плательщиком налога на профессиональный доход.
- Признать аукцион несостоявшимся в связи с подачей только одной заявки.

В соответствии с пунктом 15 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предложить Орлову Константину Витальевичу (ИНН 121517864283), являющегося плательщиком налога на профессиональный доход, признанному единственным участником аукциона заключить договор аренды муниципального имущества на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, по начальной (минимальной) цене лота в размере ежегодного платежа за право владения и/или пользования имуществом (без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных услуг) в сумме 132 000,00 рублей.

6. Настоящий протокол размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, по адресу: www.torgi.gov.ru., на официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл по адресу: www.admzven.ru 31 августа 2023г.

Председатель комиссии:

Белова

Е.Г. Белова

V	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя комиссии:

Иванова

Е.В. Иванова

V	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:

Зайнуллина

Л.А. Зайнуллина

V	За
	Против
	Воздержался

Королева

Н.М. Королева

V	За
	Против
	Воздержался