

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды
земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,
в электронной форме, назначенных на 22 октября 2025 г.

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210
Дата и время заседания: 21 октября 2025 года
09 часов 30 минут - 11 часов 30 минут

На аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:590, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 855 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, село Кужмара, ул. Инерьяльская, земельный участок 20, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления - для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения): не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 35 000 (Тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/43-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1 750 (Одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 500 (Три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:591, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 660 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, село Кужмара, улица Инерьяльская, земельный участок 22, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления - для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы: 32 000 (Тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/44-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1 600 (Одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 200 (Три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Лот № 3:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:592, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 700 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, село Кужмара, улица Инерьяльская, земельный участок 24, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 3 в размере ежегодной арендной платы: 33 000 (Тридцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/45-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1 650 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 300 (Три тысячи триста) рублей 00 копеек.

Лот № 4:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1201001:235, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 2 370 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, д. Нуктуж, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 4 в размере ежегодной арендной платы: 29 000 (Двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/46-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 4 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1 450 (Одна тысяча четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 2 900 (Две тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 5:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:6101002:116, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1 500 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, д. Нурумбал, государственная собственность на

который не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 5 в размере ежегодной арендной платы: 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/47-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 5 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 900 (Девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 5 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 1 800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 6:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:6101002:117, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, д. Нурумбал, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 6 в размере ежегодной арендной платы: 18 000 (Восемнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/48-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 6 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 900 (Девятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 6 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 1 800 (Одна тысяча восемьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 7:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:8901001:2169, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – стоянка транспортных средств, площадью 453 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Шелангерское сельское поселение, поселок Шелангер, улица Лесная земельный участок 2д, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – стоянка транспортных средств.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями

использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 7 в размере ежегодной арендной платы: 14 000 (Четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/40-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 7 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 700 (Семьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 7 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 1 400 (Одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 8:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:8901001:2162, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – обслуживание автотранспорта, площадью 225 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Шелангерское сельское поселение, поселок Шелангер, улица Лесная, земельный участок 2в, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – обслуживание автотранспорта.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра», Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 8 в размере ежегодной арендной платы: 7 000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/39-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 8 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 350 (Триста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 8 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 700 (Семьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 9:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:4001002:400, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд, площадью 47 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, с. Кужмара, ул. Центральная, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для размещения гаражей для собственных нужд.

Ограничения (обременения) права: охранная зона объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: Зона с особыми условиями использования территории (7 кв.м.) Охранная зона воздушных линий электропередач «Электросетевого комплекса «ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ от ПС «35/10 кВ Памъялы» Ф-1002».

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 9 в размере ежегодной арендной платы: 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/42-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 9 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 500 (Пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 9 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

Лот № 10:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:593, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд, площадью 48 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, село Кужмара, улица Центральная, земельный участок Зв/46, государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – размещение гаражей для собственных нужд.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрировано.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 10 в размере ежегодной арендной платы: 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/41-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 10 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 500 (Пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 10 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 02 октября 2025 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 03 октября 2025 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 17 октября 2025 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 21 октября 2025 года, РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 210.

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам № 1 - № 10 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 22 октября 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, присутствовали следующие члены комиссии:

- Белова Е.Г. - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Иванова Е.В. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Федорова М.В. -руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Акошкина Н.И. - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.
- Кириллова И.Е. -руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Нагаева Н.С. - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
4317	Викторов Александр Михайлович	15.10.2025 11:44:22	3 500,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 1** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента Виктора Александра Михайловича (заявка с регистрационным номером 4317);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 4317 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 2 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
1322	Викторов Александр Михайлович	15.10.2025 11:44:02	3 200,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом

приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 2** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента Викторова Александра Михайловича (заявка с регистрационным номером 1322);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 1322 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 3 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
1024	Чузаева Эльвира Эриковна	15.10.2025 11:47:55	3 300,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 3** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента Чузаевой Эльвиры Эриковны (заявка с регистрационным номером 1024);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 1024 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 4 заявки на участие в аукционе не поступили.

По лоту № 5 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
7499	Иванов Александр Николаевич	16.10.2025 22:55:14	1 800,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 5** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента Иванова Александра Николаевича (заявка с регистрационным номером 7499);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 7499 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 6 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
4353	Волков Евгений Витальевич	16.10.2025 22:35:12	1 800,00
9644	Семенов Роман Георгиевич	17.10.2025 12:42:20	1 800,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 6 подтвержден факт:

подписания всех 2 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Волкова Евгения Витальевича (заявка с регистрационным номером 4353), Семенова Романа Георгиевича (заявка с регистрационным номером 9644).

Заявки с регистрационными номерами 4353 и 9644 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 7 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
848	Нестеренко Илья Андреевич	16.10.2025 10:25:08	1 400,00
1173	Борисенко Сергей Владимирович	16.10.2025 10:28:21	1 400,00
8823	Корневский Александр Олегович	16.10.2025 10:48:29	1 400,00
7322	Петрова Марина Борисовна	16.10.2025 10:57:45	1 400,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 7 подтвержден факт:

подписания всех 4 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Нестеренко Илья Андреевича (заявка с регистрационным номером 848), Борисенко Сергея Владимировича (заявка с регистрационным номером 1173), Корневского Александра Олеговича (заявка с регистрационным номером 8823), Петровой Марины Борисовны (заявка с регистрационным номером 7322).

Заявки с регистрационными номерами 848, 1173, 8823 и 7322 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 8 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
9083	Нестеренко Илья Андреевич	16.10.2025 10:26:09	700,00
5963	Борисенко Сергей Владимирович	16.10.2025 10:29:57	700,00
634	Корневский Александр Олегович	16.10.2025 10:48:31	700,00
156	Петрова Марина Борисовна	16.10.2025 10:58:05	700,00
7761	Добрынин Александр Владимирович	17.10.2025 12:52:41	700,00
5923	Прудаев Евгений Николаевич	17.10.2025 16:28:23	700,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru,

утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 8** подтвержден факт:

подписания всех 6 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Нестеренко Ильи Андреевича (заявка с регистрационным номером 9083), Борисенко Сергея Владимировича (заявка с регистрационным номером 5963), Корневского Александра Олеговича (заявка с регистрационным номером 634), Петровой Марины Борисовны (заявка с регистрационным номером 156), Добрынина Александра Владимировича (заявка с регистрационным номером 7761), Прудаева Евгения Николаевича (заявка с регистрационным номером 5923).

Заявки с регистрационными номерами 9083, 5963, 634, 156, 7761 и 5923 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 9 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
8933	Васильева Аделина Николаевна	16.10.2025 21:30:14	1 000,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 9** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента Васильевой Аделины Николаевны (заявка с регистрационным номером 8933);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 8933 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 10 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
7774	Васильев Андрей Иванович	13.10.2025 14:43:48	1 000,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 10** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента Васильева Андрея Ивановича (заявка с регистрационным номером 7774);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 7774 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 1** несостоявшимся, в связи с участием в аукционе и признании единственным участником аукциона Викторова Александра Михайловича, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Викторovu Александру Михайловичу подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

2) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 2** несостоявшимся, в связи с участием в аукционе и признании единственным участником аукциона Викторова Александра Михайловича, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Викторovu Александру Михайловичу подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

3) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 3** несостоявшимся, в связи с участием в аукционе и признании единственным участником аукциона Чузаевой Эльвиры Эриковны, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Чузаевой Эльвире Эриковне подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

4) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 4** несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

5) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 5** несостоявшимся, в связи с участием в аукционе и признании единственным участником аукциона Иванова Александра Николаевича, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Иванову Александру Николаевичу подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

6) **Признать участниками аукциона по лоту № 6:**

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
4353	Волков Евгений Витальевич	16.10.2025 22:35:12	1 800,00
9644	Семенов Роман Георгиевич	17.10.2025 12:42:20	1 800,00

7) **Признать участниками аукциона по лоту № 7:**

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
848	Нестеренко Илья Андреевич	16.10.2025 10:25:08	1 400,00
1173	Борисенко Сергей Владимирович	16.10.2025 10:28:21	1 400,00
8823	Корневский Александр Олегович	16.10.2025 10:48:29	1 400,00
7322	Петрова Марина Борисовна	16.10.2025 10:57:45	1 400,00

8) **Признать участниками аукциона по лоту № 8:**

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
9083	Нестеренко Илья Андреевич	16.10.2025 10:26:09	700,00
5963	Борисенко Сергей Владимирович	16.10.2025 10:29:57	700,00
634	Корневский Александр Олегович	16.10.2025 10:48:31	700,00
156	Петрова Марина Борисовна	16.10.2025 10:58:05	700,00

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
7761	Добрынин Александр Владимирович	17.10.2025 12:52:41	700,00
5923	Прудаев Евгений Николаевич	17.10.2025 16:28:23	700,00

9) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 9** несостоявшимся, в связи с участием в аукционе и признании единственным участником аукциона Васильеву Аделину Николаевну, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Васильевой Аделине Николаевне подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

10) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 10** несостоявшимся, в связи с участием в аукционе и признании единственным участником аукциона Васильева Андрея Ивановича, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Васильеву Андрею Ивановичу подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

11) На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукционы **по лотам №№ 6 - 8** состоятся 22 октября 2025 года в 9:00 (время московское).

Председатель комиссии:

Е.Г. Белова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя
комиссии:

Е.В. Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:

М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался

Н.И. Аكوшкина

v	За
	Против
	Воздержался

И.Е. Кириллова

v	За
	Против
	Воздержался

Н.С. Нагаева

v	За
	Против
	Воздержался