

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 25 сентября 2026 год

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 15
Дата и время заседания: 24 сентября 2026 года
09 часов 00 минут - 09 часов 45 минут

На аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:2502005:394, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка, площадью 626 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, город Звенигово, улица Ленина, земельный участок 19а, земельный участок государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для строительства среднеэтажной жилой застройки.

Ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2026; реквизит документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями. Ограничения предусмотрены Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах

кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 12:14-6.860; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередач ЛЭП-10кВ г. Звенигово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 123 400,00 (сто двадцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 533К/09/2026 от 03.09.2026 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 6 170,00 (шесть тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 12 340,00 (двенадцать тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:2503004:36, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 890 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, город Звенигово, улица Сосновая, земельный участок 2, земельный участок государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 597 500,00 (пятьсот девяносто семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 535К/09/2026 от 04.09.2026 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 29 875,00 (двадцать девять тысяч восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 59 750,00 (пятьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 3:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1501001:542, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1500 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, деревня Чуваш-Отары, улица Маркова,

земельный участок 90, земельный участок государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 99 000,00 (девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 534К/09/2026 от 04.09.2026 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 4 950,00 (четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 9 900,00 (девять тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 4:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0901002:115, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для коллективного садоводства, площадью 594 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, территория СНТ Чайка, земельный участок 340, земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, цель предоставления – ведение садоводства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 17 500,00 (семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 536К/09/2026 от 04.09.2026 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 875,00 (восемьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 1 750,00 (одна тысяча семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукциона было размещено 08 сентября 2026 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/zvenigovo/konkursy_i_aukciony

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 09 сентября 2026 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 22 сентября 2026 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 24 сентября 2026 года, Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 15.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам №№ 1-4 аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 25 сентября 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договора аренды земельного участка, находящийся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

Председатель комиссии: Лисова Л.К. – глава Звениговской городской администрации;

Заместитель председателя: Дунаева С.О. – заместитель главы Звениговской городской администрации;

Члены комиссии: Васильева О.А. – консультант Звениговской городской администрации;
Пузеева С.А. – главный специалист Звениговской городской администрации;

Секретарь комиссии: Кольмова Т.С. – консультант Звениговской городской администрации.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
7962	Керимов Февзи Велиевич	14.09.2026 13:46	12340.00
388	Жиляков Сергей Александрович	21.09.2026 17:53	12340.00
7999	Богданова Ольга Васильевна	21.09.2026 17:54	12340.00
5169	Звонцова Елена Викторовна	21.09.2026 18:12	12340.00
1639	Дубинец Александр Юрьевич	21.09.2026 18:22	12340.00
4298	Субботина Юлия Александровна	22.09.2026 12:35	12340.00
1037	Славкин Денис Викторович	22.09.2026 12:36	12340.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 1** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

в отношении претендентов: Керимова Февзи Велиевича (заявка с регистрационным номером 7962); Жиликова Сергея Александровича (заявка с регистрационным номером 388); Богдановой Ольги Васильевны (заявка с регистрационным номером 7999); Звонцовой Елены Викторовны (заявка с регистрационным номером 5169); Дубинца Александра Юрьевича (заявка с регистрационным номером 1639); Субботиной Юлии Александровны (заявка с регистрационным номером 4298); Славкина Дениса Викторовича (заявка с регистрационным номером 1037).

подписания всех 7 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 7962, 388, 7999, 5169, 1639, 4298 и 1037 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 2 заявки на участие в аукционе не поступили.

По лоту № 3 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
1424	Седойкина Екатерина Сергеевна	17.09.2026 13:57	9900.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utp.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении **лота № 3** подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента: Седойкиной Екатерины Сергеевны (заявка с регистрационным номером 1424);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 1424 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 4 заявки на участие в аукционе не поступили.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1. Признать участниками аукциона по лоту № 1:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
7962	Керимов Февзи Велиевич	14.09.2026 13:46	12340.00
388	Жиликов Сергей Александрович	21.09.2026 17:53	12340.00
7999	Богданова Ольга Васильевна	21.09.2026 17:54	12340.00
5169	Звонцова Елена Викторовна	21.09.2026 18:12	12340.00
1639	Дубинец Александр Юрьевич	21.09.2026 18:22	12340.00
4298	Субботина Юлия Александровна	22.09.2026 12:35	12340.00

1037	Славкин Денис Викторович	22.09.2026 12:36	12340.00
------	--------------------------	------------------	----------

2. На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

3. На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе и признании единственным участником аукциона – Седойкину Екатерину Сергеевну, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Седойкиной Екатерине Сергеевне подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

4. На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 4 несостоявшимся, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

5. На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион по лоту №1 состоится 25 сентября 2026 года в 9:00 (время московское).

Председатель комиссии:	_____	Л.К. Лисова	v	За
				Против
				Воздержался
Заместитель председателя:	_____	С.О. Дунаева	v	За
				Против
				Воздержался
Члены комиссии:	_____	О.А. Васильева	v	За
				Против
				Воздержался
	_____	С.А. Пузеева	v	За
				Против
				Воздержался
Секретарь комиссии:	_____	Т.С. Кольмова	v	За
				Против
				Воздержался