

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 25 сентября 2026 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 15

Дата и время заседания: 25 сентября 2026 года
09 часов 30 минут - 09 часов 45 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 25 сентября 2026 года

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона **по лоту № 1** на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме, назначенного на 25 сентября 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

Председатель комиссии:	Лисова Л.К. – глава Звениговской городской администрации;
Заместитель председателя:	Дунаева С.О. – заместитель главы Звениговской городской администрации;
Члены комиссии:	Васильева О.А.- консультант Звениговской городской администрации; Пузеева С.А. – главный специалист Звениговской городской администрации;
Секретарь комиссии:	Кольмова Т.С. – консультант Звениговской городской администрации.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:2502005:394, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – среднеэтажная жилая застройка, площадью 626 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, муниципальный район Звениговский, городское поселение Звенигово, город Звенигово, улица Ленина, земельный участок 19а, земельный участок

государственная собственность на который не разграничена, цель предоставления – для строительства среднеэтажной жилой застройки.

Ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.06.2026; реквизит документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями. Ограничения предусмотрены Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24 февраля 2009 г. "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). Реестровый номер границы: 12:14-6.860; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередач ЛЭП-10кВ г. Звенигово; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды

Начальная цена продажи предмета аукциона по лоту № 1: 123 400,00 (сто двадцать три тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка № 533К/09/2026 от 03.09.2026 г., составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 6 170,00 (шесть тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 12 340,00 (двенадцать тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

**В установленный для приема заявок срок:
По лоту № 1 поступили следующие заявки:**

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
7962	Керимов Февзи Велиевич	14.09.2026 13:46	12340.00
388	Жиляков Сергей Александрович	21.09.2026 17:53	12340.00
7999	Богданова Ольга Васильевна	21.09.2026 17:54	12340.00
5169	Звонцова Елена Викторовна	21.09.2026 18:12	12340.00
1639	Дубинец Александр Юрьевич	21.09.2026 18:22	12340.00
4298	Субботина Юлия Александровна	22.09.2026 12:35	12340.00
1037	Славкин Денис Викторович	22.09.2026 12:36	12340.00

Участниками аукциона по лоту № 1 признаны:

Номер заявки	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
7962	Керимов Февзи Велиевич	14.09.2026 13:46	12340.00
388	Жиляков Сергей Александрович	21.09.2026 17:53	12340.00
7999	Богданова Ольга Васильевна	21.09.2026 17:54	12340.00
5169	Звонцова Елена Викторовна	21.09.2026 18:12	12340.00
1639	Дубинец Александр Юрьевич	21.09.2026 18:22	12340.00
4298	Субботина Юлия Александровна	22.09.2026 12:35	12340.00
1037	Славкин Денис Викторович	22.09.2026 12:36	12340.00

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 129 570,00 (сто двадцать девять тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек, подано участником под номером 7962: Керимовым Февзи Велиевичем.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – не поступало.

Предложения участников торгов **по лоту № 1** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 1** признается: Керимов Февзи Велиевич. Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 1** составляет – 129 570,00 (сто двадцать девять тысяч пятьсот семьдесят) рублей 00 копеек.

Председатель комиссии: _____ Л.К. Лисова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя: _____ С.О. Дунаева

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии: _____ О.А. Васильева

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:

С.А. Пузеева

Т.С. Кольмова

v	За
	Против
	Воздержался

v	За
	Против
	Воздержался