

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме для субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенных на 30 сентября 2026 г.

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 29 сентября 2026 года
10 часов 30 минут - 11 часов 20 минут

На аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме для субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101003:62, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, площадью 11 931 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория МО «Кужмарское сельское поселение», в кадастровом квартале 12:14:1101003, цель предоставления - для сельскохозяйственного производства (для целей, не связанных со строительством).

Сведения о государственной регистрации права собственности на земельный участок по лоту № 1: запись регистрации от 24.10.2011 года № 12-12-03/016/2011-317.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрирована.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/30-26 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101003:66, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, площадью 9 948 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория МО «Кужмарское сельское поселение», в кадастровом квартале 12:14:1101003, цель предоставления - для сельскохозяйственного производства (для целей, не связанных со строительством).

Сведения о государственной регистрации права собственности на земельный участок по лоту № 2: запись регистрации от 24.10.2011 года № 12-12-03/016/2011-321.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрирована.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы: 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/29-26 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1 250 (Одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 3:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0705003:76, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного производства, площадью 10 359 кв.м., расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, городское поселение «Красногорский», территория совхоза «Кожласолинский», кадастровый квартал 12:14:0705003, цель предоставления - для сельскохозяйственного производства (для целей, не связанных со строительством).

Сведения о государственной регистрации права собственности на земельный участок по лоту № 3: запись регистрации от 15.05.2012 года № 12-12-03/010 2012-569.

Ограничения (обременения) права: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.586. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории: Вид зоны по документу: Охранная зона Национального парка «Марий Чодра»; Тип зоны: Охранная зона особо охраняемого природного объекта.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 3 в размере ежегодной арендной платы: 30 000 (Тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 62/31-26 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 16 апреля 2026 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 1 500 (Одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 3 000 (Три тысячи) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 10 сентября 2026 г. на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - 11 сентября 2026 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 25 сентября 2026 года в 17 час. 00 мин. (время московское)³.

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 29 сентября 2026 года, РМЭ, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. 210.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам № 1 - № 3 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в электронной форме для субъектов малого и среднего предпринимательства, назначенных на 30 сентября 2026 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, присутствовали следующие члены комиссии:

- Иванова Е.В. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Королева Н.М. - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Кириллова И.Е. - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Нагаева Н.С. - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 заявки на участие в аукционе не поступили.

По лоту № 2 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
8195	Васильев Василий Геннадьевич	25.09.2026 14:34:17	2 500,00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» [utp.sberbank-ast.ru](http://sberbank-ast.ru), утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 01 сентября 2024 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 2 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента Васильева Василия Геннадьевича (заявка с регистрационным номером 8195);

подписания заявки и содержащихся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 8195 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 3 заявки на участие в аукционе не поступили.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

- 1) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 1 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.
- 2) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 2 несостоявшимся, в связи с участием в аукционе и признании единственным

участником аукциона Васильева Василия Геннадьевича, в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Васильеву Василию Геннадьевичу подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

- 3) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион по лоту № 3 несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

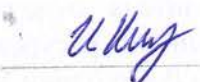
Заместитель председателя
комиссии:



Е.В. Иванова

☒	За
☐	Против
☐	Воздержался

Члены комиссии:



И.Е. Кириллова

☒	За
☐	Против
☐	Воздержался



И.С. Нагаева

☒	За
☐	Против
☐	Воздержался

Секретарь комиссии:



Н.М. Королева

☒	За
☐	Против
☐	Воздержался