

ПРОТОКОЛ № 2
ЗАСЕДАНИЯ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНОВ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЛИ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ВЕДЕНИИ МО
«ЗВЕНИГОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

г. Звенигово, РМЭ

23 ноября 2020 года

Присутствуют: Председатель Давыдова И.К. - заместитель главы Администрации Звениговского
комиссии: Иванова Е.В. - руководитель отдела по управлению муниципальным
председателя: имуществом и земельными ресурсами Администрации
Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Секретарь Королева Н.М. - главный специалист отдела по управлению муниципальным
комиссии: имуществом и земельными ресурсами Администрации
Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Члены Федорова М.В. - руководитель отдела по правовым вопросам,
комиссии: муниципальной службе и кадрам Администрации
Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Белова Е.Г. - руководитель отдела экономики и развития
сельскохозяйственного производства Администрации
Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Акошкина Н.И. - ведущий специалист отдела капитального строительства и
архитектуры Администрации Звениговского муниципального
района Республики Марий Эл;

Отсутствует: Ларионов В.Г. – очередной отпуск.

Протокол ведет Королева Н.М. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Аукцион проводится по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, актовый зал, дата аукциона – 23.11.2020 года, в 10 часов 00 минут.

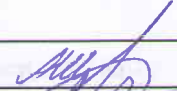

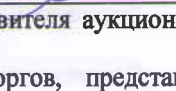
Предмет аукциона – земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, ул. Больничная, 3б, общей площадью 795 кв.м., с кадастровым номером 12:05:2101001:2793.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

1. Подведение итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

На аукционе согласно регистрации присутствовали следующие участники аукциона:

| Номер заявки | Фамилия, имя, отчество | Дата подачи заявки | Подпись |
|--------------|---------------------------------|--------------------|---|
| 1 | Шумкова Анна Александровна | 09.11.2020 г. |  |
| 2 | Чупраков Александр Владимирович | 16.11.2020 г. |  |
| 3 | Майоров Игорь Владимирович | 17.11.2020 г. |  |

Председатель комиссии открыла аукцион, представила уполномоченного представителя аукциониста Организатора торгов – аукционист Булатова Елена Аркадьевна.

Булатова Е.А. ознакомила участников торгов с правилами проведения торгов, представила информацию о лоте № 1, основные его характеристики.

Также было сообщено:

Категория земель – Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование по лоту № 1 – для индивидуального жилищного строительства;

Границы земельного участка соответствуют описаниям, содержащимся в сведениях Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения о правах – земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения (обременения): по лоту № 1 – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия: с 17.05.2016. Реквизиты документа-основания: Распоряжение «Об утверждении границы части водоохраной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища, расположенного на территории Республики Марий Эл» от 21.03.2016 № 3 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» Республики Марий Эл.

Начальная цена предмета аукциона – 34 000,0 руб.;

Участникам выданы пронумерованные карточки.

ТОРГИ ПО ЛОТУ № 1.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 1 (земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, ул. Больничная, 36, общей площадью 795 кв.м., с кадастровым номером 12:05:2101001:2793, для индивидуального жилищного строительства) поданы 3 заявки.

Участники торгов по лоту № 1:

Шумкова Анна Александровна, регистрационный номер заявки 1.

Чупраков Александр Владимирович, регистрационный номер заявки 2.

Майоров Игорь Владимирович, регистрационный номер заявки 3.

В ходе торгов по продаже лота № 1 предложения участников торгов представлены приложением к настоящему протоколу.

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 35 020,00 руб., подано участником под № 3.

В ходе торгов по продаже лота № 1 победителем признается:

Майоров Игорь Владимирович, 02.02.1987 года рождения, зарегистрированный по адресу: РФ, Чувашская Республика - Чувашия, г. Новочебоксарск, ул. Советская, д. 59А, кв. 135, паспорт серии 97 06 № 518037, выдан 10.04.2007 года Отделом внутренних дел города Новочебоксарска Чувашской Республики, код подразделения 212-014, регистрационный номер заявки 3, в размере 35 020 (тридцать пять тысяч двадцать) рублей 00 копеек.

Подпись победителя торгов по продаже лота № 1



/ И.В. Майоров /

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 34 000,00 руб., подано участником под № 1.

Шумкова Анна Александровна, 03.05.1987 года рождения, зарегистрированная по адресу: РФ, Республика Марий Эл, г. Звенигово, ул. Вершинина, д. 78, паспорт серии 88 06 № 861070, выдан 30.05.2007 года Отделением УФМС России по Республике Марий Эл в Звениговском районе, код подразделения 120-005, регистрационный номер заявки 1.

Размер ежегодной арендной платы за земельный участок, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, с. Кокшайск, ул. Больничная, 36, общей площадью 795 кв.м., с кадастровым номером 12:05:2101001:2793, для индивидуального жилищного строительства, составляет 35 020 (тридцать пять тысяч двадцать) рублей 00 копеек) рублей в год, согласно приложению к настоящему протоколу.

На основании вышеизложенного, комиссия определила:

Признать Майорова Игоря Владимировича победителем торгов по продаже лота № 1.

Голосование: «ЗА» – 6; «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Повестка дня исчерпана.

Председатель комиссии:



И.К. Давыдова

Заместитель председателя:




Е.В. Иванова

Секретарь комиссии



Н.М. Королева

Члены комиссии:



М.В. Федорова



Е.Г. Белова



Н.И. Акошкина