

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящийся в муниципальной собственности Кужмарского сельского поселения, для субъектов малого и среднего предпринимательства.**

с.Кужмара, РМЭ

10 июня 2020 года

Организатор аукциона: Кужмарская сельская администрация Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Присутствовали члены аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, для субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – комиссия):

Председатель комиссии: Васильев В.Н - глава администрации;  
Заместитель председателя: Андреева Н.Э. - главный специалист администрации;  
Секретарь комиссии: Федорова Г.А. - специалист администрации 1 категории;  
Члены комиссии: Евдокимова С.А. - ведущий специалист администрации;  
Варфоломеева А.В. - специалист администрации 1 категории

Отсутствующих: нет.

Протокол ведет Федорова Г.А.-специалист 1 категории Кужмарской сельской администрации.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе начата комиссией 10 июня 2020г. в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Марий Эл, с.Кужмара, ул.Центральная, д.3, каб.5.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, для субъектов малого и среднего предпринимательства было размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл по адресу: [www.admzven.ru](http://www.admzven.ru) 15.05.2020г.

Предмет аукциона – земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 12:14:000000:8460, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – под сельскохозяйственное производство, площадью 2 972 008 кв. м, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, цель предоставления - для сельскохозяйственного производства.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение представленных заявок и документов претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для субъектов малого и среднего предпринимательства, разрешенное использование: сельскохозяйственного использования.

2. Признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для субъектов малого и среднего предпринимательства, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.

**1. Рассмотрение представленных заявок и документов претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для субъектов малого и среднего предпринимательства, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.**

По первому вопросу повестки дня заслушана информация секретаря комиссии Федоровой Г.А., которая представила членам комиссии журнал регистрации заявок на участие в аукционе 15.06.2020 года на право заключения договора аренды земельного участка для субъектов малого и среднего предпринимательства, по лоту №1. Согласно представленному журналу на участие в аукционе в период с 15.05.2020 года по 09.06.2020 года подана 1 заявка от следующего лица:

Номер заявки	Фамилия, имя, отчество заявителей	Дата внесения задатка	Дата подачи заявки
1	Общество с ограниченной ответственностью «Усадьба»	08.06.2020	08.06.2020

Рассмотрев представленные претендентом пакет документов, выписки из лицевого счета Кужмарской сельской администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, подтверждающие поступление задатка, на основании результатов голосования комиссия определила принять к сведению представленную информацию.

**2. Признание претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для субъектов малого и среднего предпринимательства, разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования.**

1. По второму вопросу повестки дня слушали председателя комиссии Васильева В.Н., который, проинформировал о поданных заявках:

Для участия в аукционе по приобретению лота №1 -земельный участок, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, общей площадью 2 972 008 кв.м., с кадастровым номером 12:14:000000:8460 подана заявка от следующего лица: Общество с ограниченной ответственностью «Усадьба», регистрационный номер заявки 1.

Рассмотрев представленный претендентом пакет документов, на основании результатов голосования, комиссия определила:

Признать Общество с ограниченной ответственностью «Усадьба» участником аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для субъектов малого и среднего предпринимательства, по лоту №1.

2. Руководствуясь п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана 1 (одна) заявка, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, общей площадью 2 972 008 кв.м., с кадастровым номером 12:14:000000:8460, **признается несостоявшимся.**

Категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения»;

Разрешенное использование – под сельскохозяйственное производство;

Сведения о правах – правообладатель - Муниципальное образование «Кужмарское сельское поселение».

Сведения о наличии в отношении выставляемого на торги земельном участке ограничениях (обременениях) по лоту № 1 – отсутствуют.

Границы земельного участка определены межевым планом земельного участка и обозначены в кадастровом паспорте земельного участка, выданном Филиалом Федерального Государственного Бюджетного Учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Марий Эл.

В соответствии с письмом Министерства культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл от 30 января 2020 года №586, данные об отсутствии на земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и согласовывает отвод данного земельного участка под сельскохозяйственное производство.

**На основании вышеизложенного, комиссия определила:**

1. В связи с участием в аукционе менее двух участников, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка для субъектов малого и среднего предпринимательства, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, общей площадью 2 972 008 кв.м., с кадастровым номером 12:14:000000:8460, **признается несостоявшимся.**

2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить единственному участнику аукциона Общество с ограниченной ответственностью «Усадьба», три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

3. Опубликовать информационное сообщение о результатах проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Звениговского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: [www.admzven.ru](http://www.admzven.ru), а также в газете муниципального автономного учреждения «Редакция Звениговской районной газеты «Звениговская неделя».

**Голосование: «ЗА» – 5 ; «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.**

Повестка дня исчерпана.

Председатель комиссии:

 \_\_\_\_\_ Васильев В.Н.

Заместитель председателя:

 \_\_\_\_\_ Андреева Н.Э.

Секретарь комиссии:

 \_\_\_\_\_ Федорова Г.А.

Члены комиссии:

 \_\_\_\_\_ Евдокимова С.А.

 \_\_\_\_\_ Варфоломеева А.В.