

ПРОТОКОЛ № 1
ЗАСЕДАНИЯ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ВЕДЕНИИ МО
«ЗВЕНИГОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» (ПРОТОКОЛ ПРИЕМА ЗАЯВОК)

г. Звенигово, РМЭ

19 марта 2020 года

Присутствуют: Председатель Давыдова И.К. - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
комиссии: Заместитель Иванова Е.В. - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
председателя: Секретарь Королева Н.М. - главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
комиссии: Члены Ларионов В.Г. - заведующий сектором развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
миссии: Акошкина Н.И. - ведущий специалист отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

Отсутствуют: Федорова М.В. – очередной отпуск, Белова Е.Г. – отпуск без сохранения заработной платы.

Протокол ведет Королева Н.М. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение представленных заявок и документов претендентов на участие в аукционе по продаже земельного участка.

В связи с отсутствием заявок на участие в аукционе комиссия

РЕШИЛА:

1. Аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу: РМЭ, Звениговский район, с. Кокшайск, ул. Приволжская, общей площадью 658 кв.м., с кадастровым номером 12:14:0508001:406, лот № 5; Категория земель – «Земли населенных пунктов»

Разрешенное использование по лоту № 5 – для индивидуального жилищного строительства.

В границах соответствующих описанию в сведениях Единого государственного реестра недвижимости основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения о правах – земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Ограничения (обременения): по лоту № 5 – ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 12:00-6.105 от 18.05.2016 года. Срок действия: с 06.08.2019. Реквизиты документа-основания: Распоряжение «Об утверждении границы части водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Куйбышевского водохранилища, расположенного на территории Республики Марий Эл» от 21.03.2016 № 3 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» Республики Марий Эл.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения включают:

1. Письмо администрации муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» № 968 от 18.11.2019 года, об отсутствии в населенном пункте с. Кокшайск сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

2. Письмо ООО «Марикоммунэнерго» № 1697 от 18.11.2019 года, об отказе в выдаче технических условий в связи с отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей котельной № 0620 с. Кокшайск.

3. Технические условия ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения от 23.09.2019 года № ТУ-412, № ТУ-413 максимальная нагрузка (часовой расход газа): – 2 м³ в час (за пределами участка); срок подключения объекта (технологического присоединения): 9 месяцев; срок действия технических условий – 2 года; информация о плате за технологическое присоединение:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 39 705,10 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей

предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);
- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 65 072,25 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);
- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

Признать несостоявшимся.

2. Опубликовать информационное сообщение о результатах проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Звениговского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: www.admzven.ru, а также в газете муниципального автономного учреждения «Редакция Звениговской районной газеты «Звениговская неделя».

Голосование: «ЗА» – 5; «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

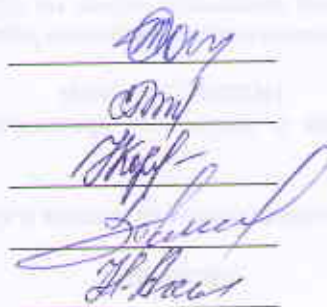
Повестка дня исчерпана.

Председатель комиссии:

Заместитель председателя:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



И.К. Давыдова

Е.В. Иванова

Н.М. Королева

В.Г. Ларионов

Н.И. Аكوшкина