

ПРОТОКОЛ № 1
ЗАСЕДАНИЯ АУКЦИОННОЙ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНА
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЛИ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ИЛИ ВЕДЕНИИ МО
«ЗВЕНИГОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН» (ПРОТОКОЛ ПРИЕМА ЗАЯВОК)

г. Звенигово, РМЭ

19 марта 2020 года

Присутствуют: Председатель Давыдова И.К. - заместитель главы Администрации Звениговского
комиссии: муниципального района Республики Марий Эл;
Заместитель Иванова Е.В. - руководитель отдела по управлению муниципальным
председателя: имуществом и земельными ресурсами Администрации
Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
Секретарь Королева Н.М. - главный специалист отдела по управлению
комиссии: муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Администрации Звениговского муниципального района
Республики Марий Эл;
Члены Ларионов В.Г. - заведующий сектором развития сельскохозяйственного
комиссии: производства Администрации Звениговского
муниципального района Республики Марий Эл;
Акошкина Н.И. - ведущий специалист отдела капитального строительства и
архитектуры Администрации Звениговского
муниципального района Республики Марий Эл;
Отсутствуют: Федорова М.В. – очередной отпуск, Белова Е.Г. – отпуск без сохранения заработной платы.

Протокол ведет Королева Н.М. – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение представленных заявок и документов претендентов на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства.
2. Признание претендентов участниками аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

1. Рассмотрение представленных заявок и документов претендентов на участие в аукционе по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

По первому вопросу повестки дня заслушана информация секретаря комиссии Королевой Н.М., которая представила членам комиссии журнал регистрации заявок на участие в аукционе 23.03.2020 года по продаже земельного участка, по лоту № 1. Согласно представленному журналу на участие в аукционе подана 1 заявка в период с 21.02.2020 года по 17.03.2020 года от следующих лиц:

Номер заявки	Фамилия, имя, отчество	Дата внесения задатка:	Дата подачи заявки:
1	Краева Елена Андреевна	25.02.2020 г.	25.02.2020 г.

Рассмотрев представленный претендентом пакет документов, выписку из лицевого счета Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, подтверждающую поступление задатка, на основании результатов голосования комиссия определила принять к сведению представленную информацию.

2. Признание претендентов участниками аукциона по продаже земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

1. По второму вопросу повестки дня слушали председателя комиссии Давыдову И.К. которая, рассмотрев представленный претендентом пакет документов на участие в аукционе проинформировала о поданных заявках: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: РМЭ, Звениговский район, д. Семеновка, пер. Северный, уч. 4, общей площадью 1763 кв.м., с кадастровым номером 12:14:6801001:537 подана заявка следующего лица:

Краева Елена Андреевна, регистрационный номер заявки 1.

Рассмотрев представленный претендентом пакет документов, на основании результатов голосования, комиссия определила:

Признать Краеву Елену Андреевну участником аукциона по продаже земельного участка по лоту № 1.

2. Руководствуясь п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: РМЭ, Звениговский район, д. Семеновка, пер. Северный, уч. 4, общей площадью 1763 кв.м., с кадастровым номером 12:14:6801001:537, признается несостоявшимся.

Категория земель – «Земли населенных пунктов».

Разрешенное использование по лоту № 1 – для индивидуального жилищного строительства.

В границах соответствующих описанию в сведениях Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения о правах – земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Ограничения (обременения): по лоту № 1 – не зарегистрированы.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» Республики Марий Эл.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения включают:

1. Письмо администрации муниципального образования «Кокшайское сельское поселение» № 968 от 18.11.2019 года, об отсутствии в населенном пункте д. Семеновка сетей теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения.

2. Письмо ООО «Марикоммунэнерго» № 1697 от 18.11.2019 года, об отсутствии в населенном пункте д. Семеновка сетей теплоснабжения.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» от 23.09.2019 года № ТУ-406: максимальная нагрузка (часовой расход газа): – 2 м³ в час (за пределами участка); срок подключения объекта (технологического присоединения): 1,5 года; срок действия технических условий – 2,5 года; информация о плате за технологическое присоединение:

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 5 куб. метров в час – 39 705,10 руб. (с НДС) (для заявителей, не намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- размер платы за технологическое присоединение к сетям газораспределения ООО «Газпром газораспределение Йошкар-Ола» газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа, не превышающим 15 куб. метров в час – 65 072,25 руб. (без НДС) (для заявителей, намеревающихся использовать газ для целей предпринимательской деятельности, расстояние от газоиспользующего оборудования до сети газораспределения с проектным рабочим давлением не более 0,3 МПа не более 200 метров, без устройства пунктов редуцирования);

- для газоиспользующего оборудования с максимальным расходом газа 500 куб. метров в час и менее и (или) проектным рабочим давлением 0,6 МПа и менее установлены стандартизированные тарифные ставки.

При заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной «Правилами подключения (технического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2013 г. № 1314.

3. В течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить единственному участнику аукциона Краевой Елене Андреевне, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

На основании вышеизложенного, руководствуясь п. 13, п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия определила:

1. В связи с участием в аукционе менее двух участников, аукцион по продаже земельного участка, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: РМЭ, Звениговский район, д. Семеновка, пер. Северный, уч. 4, общей площадью 1763 кв.м., с кадастровым номером 12:14:6801001:537, признается несостоявшимся.

2. В течение десяти дней со дня подписания настоящего протокола, направить единственному участнику аукциона Краевой Елене Андреевне, три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Голосование: «ЗА» – 5; «ПРОТИВ» – нет; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – нет.

Повестка дня исчерпана.

Председатель комиссии:

И.К. Давыдова

Заместитель председателя:

Е.В. Иванова

Секретарь комиссии:

Н.М. Королева

Члены комиссии:

В.Г. Ларионов

Н.И. Акошкина