

**ПРОТОКОЛ**  
**о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенном на 02 июля 2025 года**

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,  
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 02 июля 2025 года

12 часов 20 минут - 13 часов 00 минут

**Форма проведения аукциона:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Место проведения аукциона** - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

**Дата проведения аукциона** – 02 июля 2025 года.

**Время проведения аукциона** - 9 час. 00 мин. (время московское)

**Повестка дня:** подведение результатов аукциона **по лоту № 1** на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 02 июля 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- |                |                                                                                                                                                            |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Белова Е.Г.    | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;                                                                 |
| Иванова Е.В.   | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В.  | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;           |
| Акошкина Н.И.  | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;                       |
| Кириллова И.Е. | -руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;                    |
| Нагаева Н.С.   | - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.                             |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

**Лот № 1:**

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0000000:9158, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное

использование – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 688 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, д. Кокшамары, ул. Эшпая, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 21.08.2023 г. № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Содержание ограничения (обременения): ограничения изложены в статье 67.1. Водного кодекса Российской Федерации (зона затопления, подтопления).

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.467; 12:14-6.517. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона затопления территории д. Кокшамары Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), реки Большая Кокшага. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- с реестровым номером 12:14-6.1019; 12:14-6.1020; 12:14-6.1017. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория.

**Срок аренды:** 20 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы:** 17 000 (Семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/28-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 1 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 850 (Восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 1 700 (Одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

**В установленный для приема заявок срок:**

**По лоту № 1 поступили следующие заявки:**

| Номер заявки | Участник                           | Дата подачи заявки  | Заблокировано Оператором |
|--------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 1623         | Конев Даниил Дмитриевич            | 18.06.2025 21:28:13 | 1 700,00                 |
| 6072         | Воронов Игорь Флавьянович          | 23.06.2025 12:57:38 | 1 700,00                 |
| 6843         | Темкин Михаил Александрович        | 26.06.2025 16:03:56 | 1 700,00                 |
| 7267         | Кузнецова Екатерина Константиновна | 27.06.2025 10:35:36 | 1 700,00                 |
| 4881         | Якимов Александр Сергеевич         | 27.06.2025 12:37:22 | 1 700,00                 |
| 8794         | Кушакова Ольга Александровна       | 27.06.2025 14:33:22 | 1 700,00                 |

**Участниками аукциона по лоту № 1 признаны:**

| Номер заявки | Участник                           | Дата подачи заявки  | Заблокировано Оператором |
|--------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 1623         | Конев Даниил Дмитриевич            | 18.06.2025 21:28:13 | 1 700,00                 |
| 6072         | Воронов Игорь Флавьянович          | 23.06.2025 12:57:38 | 1 700,00                 |
| 6843         | Темкин Михаил Александрович        | 26.06.2025 16:03:56 | 1 700,00                 |
| 7267         | Кузнецова Екатерина Константиновна | 27.06.2025 10:35:36 | 1 700,00                 |
| 4881         | Якимов Александр Сергеевич         | 27.06.2025 12:37:22 | 1 700,00                 |
| 8794         | Кушакова Ольга Александровна       | 27.06.2025 14:33:22 | 1 700,00                 |

**Последнее предложение о цене предмета аукциона** – 259 250 (Двести пятьдесят девять тысяч двести пятьдесят) рублей, подано участником под номером 4881: Якимов Александр Сергеевич.

**Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона** – 258 400 (Двести пятьдесят восемь тысяч четыреста) рублей подано участником под номером 1623: Конев Даниил Дмитриевич.

Предложения участников торгов **по лоту № 1** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 1** признается: Якимов Александр Сергеевич. Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 1** составляет – 259 250 (Двести пятьдесят девять тысяч двести пятьдесят) рублей.

|                                    |       |                |   |             |
|------------------------------------|-------|----------------|---|-------------|
| Председатель комиссии:             | _____ | Е.Г. Белова    | v | За          |
|                                    |       |                |   | Против      |
|                                    |       |                |   | Воздержался |
| Заместитель председателя комиссии: | _____ | Е.В. Иванова   | v | За          |
|                                    |       |                |   | Против      |
|                                    |       |                |   | Воздержался |
| Члены комиссии:                    | _____ | М.В. Федорова  | v | За          |
|                                    |       |                |   | Против      |
|                                    |       |                |   | Воздержался |
|                                    | _____ | Н.И. Аكوшкина  | v | За          |
|                                    |       |                |   | Против      |
|                                    |       |                |   | Воздержался |
|                                    | _____ | И.Е. Кириллова | v | За          |
|                                    |       |                |   | Против      |
|                                    |       |                |   | Воздержался |
|                                    | _____ | Н.С. Нагаева   | v | За          |
|                                    |       |                |   | Против      |
|                                    |       |                |   | Воздержался |