

## ПРОТОКОЛ

### о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенном на 02 июля 2025 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,  
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 02 июля 2025 года

09 часов 10 минут - 09 часов 40 минут

**Форма проведения аукциона:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Место проведения аукциона** - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

**Дата проведения аукциона** – 02 июля 2025 года.

**Время проведения аукциона** - 9 час. 00 мин. (время московское)

**Повестка дня:** подведение результатов аукциона по лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 02 июля 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- |                |  |
|----------------|--|
| Белова Е.Г.    | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;   |
| Иванова Е.В.   | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В.  | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;           |
| Акошкина Н.И.  | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;                       |
| Кириллова И.Е. | -руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;                    |
| Нагаева Н.С.   | - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.                             |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

#### Лот № 2:

**Предмет аукциона:** Земельный участок с кадастровым номером 12:14:3601004:192, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное

использование – магазины, площадью 20 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, д. Кокшамары, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – магазины.

**Ограничения (обременения) права:** Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 21.08.2023 г. № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:** земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.1019; 12:14-6.1020; 12:14-6.1017. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория.

**Срок аренды:** 10 лет с даты заключения договора аренды.

**Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы:** 4 000 (Четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/29-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

**Шаг аукциона по лоту № 2 - 5 % от начальной цены предмета аукциона:** 200 (Двести) рублей 00 копеек.

**Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона:** 400 (Четыреста) рублей 00 копеек.

**В установленный для приема заявок срок:**

**По лоту № 2 поступили следующие заявки:**

| Номер заявки | Участник                      | Дата подачи заявки  | Заблокировано Оператором |
|--------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 3889         | Скворцова Антонина Михайловна | 26.06.2025 10:15:43 | 400,00                   |
| 3165         | Корневская Фаризет Хасановна  | 26.06.2025 12:01:29 | 400,00                   |
| 4448         | Хубиева Айшат Аубекировна     | 26.06.2025 12:12:21 | 400,00                   |

**Участниками аукциона по лоту № 2 признаны:**

| Номер заявки | Участник                      | Дата подачи заявки  | Заблокировано Оператором |
|--------------|-------------------------------|---------------------|--------------------------|
| 3889         | Скворцова Антонина Михайловна | 26.06.2025 10:15:43 | 400,00                   |
| 3165         | Корневская Фаризет Хасановна  | 26.06.2025 12:01:29 | 400,00                   |
| 4448         | Хубиева Айшат Аубекировна     | 26.06.2025 12:12:21 | 400,00                   |

**Последнее предложение о цене предмета аукциона – 5 000 (Пять тысяч) рублей,** подано участником под номером 3889: Скворцова Антонина Михайловна.

**Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 4 800 (Четыре тысячи восемьсот) рублей** подано участником под номером 3165: Корневская Фаризет Хасановна.

Предложения участников торгов по лоту № 2 представлены в журнале хода торгов:

лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 2** признается: Скворцова Антонина Михайловна.  
Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 2** составляет – 5 000 (Пять тысяч) рублей.

|                                    |                |               |             |             |
|------------------------------------|----------------|---------------|-------------|-------------|
| Председатель комиссии:             | _____          | Е.Г. Белова   | v           | За          |
|                                    |                |               |             | Против      |
|                                    |                |               |             | Воздержался |
| Заместитель председателя комиссии: | _____          | Е.В. Иванова  | v           | За          |
|                                    |                |               |             | Против      |
|                                    |                |               |             | Воздержался |
| Члены комиссии:                    | _____          | М.В. Федорова | v           | За          |
|                                    |                |               |             | Против      |
|                                    |                |               |             | Воздержался |
| _____                              | Н.И. Аكوшкина  | v             | За          |             |
|                                    |                |               | Против      |             |
|                                    |                |               | Воздержался |             |
| _____                              | И.Е. Кириллова | v             | За          |             |
|                                    |                |               | Против      |             |
|                                    |                |               | Воздержался |             |
| _____                              | Н.С. Нагаева   | v             | За          |             |
|                                    |                |               | Против      |             |
|                                    |                |               | Воздержался |             |