

ПРОТОКОЛ
о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенном на 02 июля 2025 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 02 июля 2025 года

12 часов 20 минут - 13 часов 00 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 02 июля 2025 года.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона **по лоту № 5** на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 02 июля 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|----------------|--|
| Белова Е.Г. | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Иванова Е.В. | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В. | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Акошкина Н.И. | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Кириллова И.Е. | -руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Нагаева Н.С. | - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 5:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:2601001:300, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное

использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 600 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, д. Иванбеляк, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 5 в размере ежегодной арендной платы: 8 000 (Восемь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/32-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 5 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 400 (Четыреста) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 5 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 800 (Восемьсот) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 5 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
3229	Нардин Александр Валерьевич	11.06.2025 21:54:06	800.00
2301	Конев Даниил Дмитриевич	18.06.2025 21:31:45	800.00
535	Димитриев Роман Александрович	24.06.2025 13:16:57	800.00

Участниками аукциона по лоту № 5 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
3229	Нардин Александр Валерьевич	11.06.2025 21:54:06	800.00
2301	Конев Даниил Дмитриевич	18.06.2025 21:31:45	800.00
535	Димитриев Роман Александрович	24.06.2025 13:16:57	800.00

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 91 600 (Девяносто одна тысяча шестьсот) рублей, подано участником под номером 3229: Нардин Александр Валерьевич.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 91 200 (Девяносто одна тысяча двести) рублей подано участником под номером 2301: Конев Даниил Дмитриевич.

Предложения участников торгов по лоту № 5 представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов по лоту № 5 признается: Нардин Александр Валерьевич. Размер

ежегодной арендной платы **по лоту № 5** составляет – 91 600 (Девяносто одна тысяча шестьсот) рублей.

Председатель комиссии:

Е.Г. Белова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя
комиссии:

Е.В. Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:

М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался

Н.И. Акошкина

v	За
	Против
	Воздержался

И.Е. Кириллова

v	За
	Против
	Воздержался

Н.С. Нагаева

v	За
	Против
	Воздержался