

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенном на 02 июля 2025 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 02 июля 2025 года
22 часа 00 минут - 22 часа 30 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 02 июля 2025 года.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона по лоту № 6 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 02 июля 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|----------------|--|
| Белова Е.Г. | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Иванова Е.В. | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В. | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Акошкина Н.И. | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Кириллова И.Е. | -руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Нагаева Н.С. | - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 6:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0107002:429, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения

личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), площадью 1906 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, п. Уржумское лесничество, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 21.08.2023 г. № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Содержание ограничения (обременения): ограничения изложены в статье 67.1. Водного кодекса Российской Федерации (зона затопления, подтопления).

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.548; 12:14-6.538. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона подтопления территории п. Уржумское лесничество Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), при слабой степени. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- с реестровым номером 12:14-6.1016; 12:14-6.1017; 12:14-6.1018; 12:14-6.101; 12:14-6.1020. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 6 в размере ежегодной арендной платы: 71 000 (Семьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/33-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 6 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 3550 (Три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 6 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 7 100 (Семь тысяч сто) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 6 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
9915	Конев Даниил Дмитриевич	18.06.2025 21:32:52	7 100.00
5748	Кабуркин Евгений Михайлович	22.06.2025 18:36:55	7 100.00
8463	Воронов Игорь Флавьянович	23.06.2025 12:45:52	7 100.00
1623	Димитриев Роман Александрович	24.06.2025 13:06:05	7 100.00
6764	Васильев Алексей Геннадьевич	24.06.2025 13:32:48	7 100.00
4014	Егорова Раиса Львовна	25.06.2025 14:52:58	7 100.00
2718	Григорьев Александр Олегович	25.06.2025 16:19:03	7 100.00
1911	Ананьев Никита Константинович	25.06.2025 22:26:47	7 100.00
1553	Орлов Сергей Александрович	26.06.2025 11:36:57	7 100.00

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
3165	Давыдов Игорь Валерьевич	26.06.2025 18:29:16	7 100.00
8313	Якимов Александр Сергеевич	27.06.2025 13:37:16	7 100.00
5734	Майорова Елена Александровна	27.06.2025 14:36:02	7 100.00
1912	Карзанов Владислав Васильевич	27.06.2025 16:00:27	7 100.00

Участниками аукциона по лоту № 6 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
9915	Конев Даниил Дмитриевич	18.06.2025 21:32:52	7 100.00
5748	Кабуркин Евгений Михайлович	22.06.2025 18:36:55	7 100.00
8463	Воронов Игорь Флавьянович	23.06.2025 12:45:52	7 100.00
1623	Димитриев Роман Александрович	24.06.2025 13:06:05	7 100.00
6764	Васильев Алексей Геннадьевич	24.06.2025 13:32:48	7 100.00
4014	Егорова Раиса Львовна	25.06.2025 14:52:58	7 100.00
2718	Григорьев Александр Олегович	25.06.2025 16:19:03	7 100.00
1911	Ананьев Никита Константинович	25.06.2025 22:26:47	7 100.00
1553	Орлов Сергей Александрович	26.06.2025 11:36:57	7 100.00
3165	Давыдов Игорь Валерьевич	26.06.2025 18:29:16	7 100.00
8313	Якимов Александр Сергеевич	27.06.2025 13:37:16	7 100.00
5734	Майорова Елена Александровна	27.06.2025 14:36:02	7 100.00
1912	Карзанов Владислав Васильевич	27.06.2025 16:00:27	7 100.00

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 7 100 000 (Семь миллионов сто тысяч) рублей, подано участником под номером 8313: Якимов Александр Сергеевич.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 7 096 450 (Семь миллионов девяносто шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей, подано участником под номером 5748: Кабуркин Евгений Михайлович.

Предложения участников торгов **по лоту № 6** представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов **по лоту № 6** признается: Якимов Александр Сергеевич. Размер ежегодной арендной платы **по лоту № 6** составляет – 7 100 000 (Семь миллионов сто тысяч) рублей.

Председатель комиссии: _____

Е.Г. Белова

v	За
	Против
	Воздержался

Заместитель председателя комиссии: _____

Е.В. Иванова

v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии: _____

_____	М.В. Федорова	v	За
		Против	
		Воздержался	

_____	Н.И. Акошкина	v	За
		Против	
		Воздержался	

_____	И.Е. Кириллова	v	За
		Против	
		Воздержался	

_____	Н.С. Нагаева	v	За
		Против	
		Воздержался	