

ПРОТОКОЛ

о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенном на 02 июля 2025 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 02 июля 2025 года

18 часов 10 минут - 18 часов 30 минут

Форма проведения аукциона: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Место проведения аукциона - электронная площадка - универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее - электронная площадка).

Дата проведения аукциона – 02 июля 2025 года.

Время проведения аукциона - 9 час. 00 мин. (время московское)

Повестка дня: подведение результатов аукциона по лоту № 7 на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенного на 02 июля 2025 года.

На заседании комиссии по проведению аукциона по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|----------------|--|
| Белова Е.Г. | - заместитель главы Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Иванова Е.В. | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В. | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Акошкина Н.И. | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Кириллова И.Е. | -руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Нагаева Н.С. | - руководитель отдела экономики и муниципальных закупок Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл. |

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

На аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, был выставлен:

Лот № 7:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:0107002:430, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное

использование – для индивидуального жилищного строительства, площадью 1176 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, п. Уржумское лесничество, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – для индивидуального жилищного строительства.

Ограничения (обременения) права: Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.02.2025; реквизиты документа-основания: приказ от 21.08.2023 г. № 684-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация).

Содержание ограничения (обременения): ограничения изложены в статье 67.1. Водного кодекса Российской Федерации (зона затопления, подтопления).

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: земельный участок расположен в границах зон:

- с реестровым номером 12:14-6.552; 12:14-6.538. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона подтопления территории п. Уржумское лесничество Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл водами весеннего половодья реки Волга (Куйбышевское водохранилище), при слабой степени. Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории;

- с реестровым номером 12:14-6.1016; 12:14-6.1017; 12:14-6.1018; 12:14-6.1019; 12:14-6.1020. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Зона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Чебоксары. Тип зоны: Приаэродромная территория.

Срок аренды: 20 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 7 в размере ежегодной арендной платы: 44 000 (Сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 90/34-25 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 12 мая 2025 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 7 - 5 % от начальной цены предмета аукциона: 2200 (Две тысячи двести) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 7 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 4 400 (Четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 7 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
4726	Конев Даниил Дмитриевич	18.06.2025 21:33:53	4 400,00
6197	Кабуркин Евгений Михайлович	22.06.2025 18:38:54	4 400,00
3740	Воронов Игорь Флавьянович	23.06.2025 12:49:38	4 400,00
3590	Димитриев Роман Александрович	24.06.2025 13:10:00	4 400,00
4488	Васильев Алексей Геннадьевич	24.06.2025 13:55:44	4 400,00
6371	Егорова Раиса Львовна	25.06.2025 14:58:21	4 400,00
6766	Григорьев Александр Олегович	25.06.2025 16:23:39	4 400,00

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
1300	Ананьев Никита Константинович	25.06.2025 22:29:08	4 400,00
8333	Орлов Сергей Александрович	26.06.2025 11:41:26	4 400,00
6137	Кореневская Фаризет Хасановна	26.06.2025 12:01:42	4 400,00
4278	Хубиева Айшат Аубекировна	26.06.2025 12:12:39	4 400,00
442	Якимов Александр Сергеевич	26.06.2025 16:38:06	4 400,00
7329	Давыдов Игорь Валерьевич	26.06.2025 18:31:51	4 400,00
9953	Кушакова Ольга Александровна	27.06.2025 14:24:52	4 400,00
8040	Майорова Елена Александровна	27.06.2025 14:39:48	4 400,00
2785	Карзанов Владислав Васильевич	27.06.2025 16:30:27	4 400,00

Участниками аукциона по лоту № 7 признаны:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
4726	Конев Даниил Дмитриевич	18.06.2025 21:33:53	4 400,00
6197	Кабуркин Евгений Михайлович	22.06.2025 18:38:54	4 400,00
3740	Воронов Игорь Флавьянович	23.06.2025 12:49:38	4 400,00
3590	Димитриев Роман Александрович	24.06.2025 13:10:00	4 400,00
4488	Васильев Алексей Геннадьевич	24.06.2025 13:55:44	4 400,00
6371	Егорова Раиса Львовна	25.06.2025 14:58:21	4 400,00
6766	Григорьев Александр Олегович	25.06.2025 16:23:39	4 400,00
1300	Ананьев Никита Константинович	25.06.2025 22:29:08	4 400,00
8333	Орлов Сергей Александрович	26.06.2025 11:41:26	4 400,00
6137	Кореневская Фаризет Хасановна	26.06.2025 12:01:42	4 400,00
4278	Хубиева Айшат Аубекировна	26.06.2025 12:12:39	4 400,00
442	Якимов Александр Сергеевич	26.06.2025 16:38:06	4 400,00
7329	Давыдов Игорь Валерьевич	26.06.2025 18:31:51	4 400,00
9953	Кушакова Ольга Александровна	27.06.2025 14:24:52	4 400,00
8040	Майорова Елена Александровна	27.06.2025 14:39:48	4 400,00
2785	Карзанов Владислав Васильевич	27.06.2025 16:30:27	4 400,00

Последнее предложение о цене предмета аукциона – 3 383 600 (Три миллиона триста восемьдесят три тысячи шестьсот) рублей, подано участником под номером 442: Якимов Александр Сергеевич.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона – 3 381 400 (Три миллиона триста восемьдесят одна тысяча четыреста) рублей подано участником под номером 8040: Майорова Елена Александровна.

Предложения участников торгов по лоту № 7 представлены в журнале хода торгов: лучшие предложения.

Победителем торгов по лоту № 7 признается: Якимов Александр Сергеевич. Размер

ежегодной арендной платы по лоту № 7 составляет – 3 383 600 (Три миллиона триста восемьдесят три тысячи шестьсот) рублей.

Председатель комиссии:	_____	Е.Г. Белова	v	За
				Против
				Воздержался
Заместитель председателя комиссии:	_____	Е.В. Иванова	v	За
				Против
				Воздержался
Члены комиссии:	_____	М.В. Федорова	v	За
				Против
				Воздержался
	_____	Н.И. Акошкина	v	За
				Против
				Воздержался
	_____	И.Е. Кириллова	v	За
				Против
				Воздержался
	_____	Н.С. Нагаева	v	За
				Против
				Воздержался