

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 17 сентября 2024 года

425060, Республика Марий Эл, Звениговский район,
г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210

Дата и время заседания: 13 сентября 2024 года
08 часов 30 минут - 09 часов 30 минут

На аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме (далее - аукцион) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» <http://utp.sberbank-ast.ru>, были выставлены:

Лот № 1:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101005:544, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – размещение гаражей для собственных нужд, площадью 30 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, село Кужмара, улица Центральная, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – размещение гаражей для собственных нужд.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 в размере ежегодной арендной платы: 7 000 (Семь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 135/8-24 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 20 июня 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 1 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 210 (Двести десять) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 1 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 700 (Семьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 2:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:4001002:399, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, площадью 285 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Марий Эл, Звениговский муниципальный район, Кужмарское сельское поселение, с. Кужмара, земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, цель предоставления – магазины.

Ограничения (обременения) права: охранная зона объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: Зона с особыми условиями использования территории (73 кв.м.) Охранная зона воздушных линий электропередач

«Электросетевого комплекса «ВЛ-10 кВ, ТП-10/0,4 кВ, ВЛ-0,4 кВ от ПС «35/10 кВ Памьялы» Ф-1002».

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 2 в размере ежегодной арендной платы: 20 000 (Двадцать тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 135/5-24 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 20 июня 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 2 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 600 (Шестьсот) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 2 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 2 000 (Две тысячи) рублей 00 копеек.

Лот № 3:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101002:107, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 16679 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория МО «Кужмарское сельское поселение» в кадастровом квартале 12:14:1101002, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, цель предоставления – для сельскохозяйственного производства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 3 в размере ежегодной арендной платы: 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 135/1-24 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 20 июня 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 3 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 750 (Семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 3 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Лот № 4:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101002:117, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 6380 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория МО «Кужмарское сельское поселение» в кадастровом квартале 12:14:1101002, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, цель предоставления – для сельскохозяйственного производства.

Ограничения (обременения) права: охранный зона инженерных коммуникаций.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: Зона с особыми условиями

использования территории (410 кв.м.) зона минимальных расстояний объекта «Производственно-технический комплекс Газопровод – отвод «Йошкар-Ола».

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 4 в размере ежегодной арендной платы: 10 000 (Десять тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 135/2-24 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 20 июня 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 4 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 300 (Триста) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 4 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 1 000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.

Лот № 5:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101002:119, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 314424 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория МО «Кужмарское сельское поселение» в кадастровом квартале 12:14:1101002, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, цель предоставления – для сельскохозяйственного производства.

Ограничения (обременения) права: охранный зона инженерных коммуникаций.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: Зона с особыми условиями использования территории (6607 кв.м.) зона минимальных расстояний объекта «Производственно-технический комплекс Газопровод – отвод «Йошкар-Ола».

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 5 в размере ежегодной арендной платы: 124 000 (Сто двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 135/3-24 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 20 июня 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 5 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 3720 (Три тысячи семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 5 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 12 400 (Двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Лот № 6:

Предмет аукциона: Земельный участок с кадастровым номером 12:14:1101003:59, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства, площадью 272985 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Республика Марий Эл, Звениговский район, территория МО «Кужмарское сельское поселение» в кадастровом квартале 12:14:1101003, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, цель предоставления – для сельскохозяйственного производства.

Ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: не зарегистрированы.

Срок аренды: 10 лет с даты заключения договора аренды.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 6 в размере ежегодной арендной платы: 107 000 (Сто семь тысяч) рублей 00 копеек.

Начальная цена предмета аукциона определена на основании отчета № 135/4-24 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы земельного участка от 20 июня 2024 года, составленного независимым оценщиком.

Шаг аукциона по лоту № 6 - 3 % от начальной цены предмета аукциона: 3210 (Три тысячи двести десять) рублей 00 копеек.

Размер задатка на участие в аукционе по лоту № 6 - 10 % от начальной цены предмета аукциона: 10 700 (Десять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Извещение о проведении аукционов было размещено 15 августа 2024 года на сайте универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» по адресу в сети «Интернет»: <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении torgi.gov.ru/new и официальном сайте Звениговского муниципального района Республики Марий Эл: http://admzven.ru/konkursy_i_aukciony.

В соответствии с извещением:

Место приема заявок на участие в аукционе - электронная площадка.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе – 16 августа 2024 года в 8 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – 11 сентября 2024 года в 17 час. 00 мин. (время московское)¹.

Дата и место рассмотрения заявок на участие в аукционе (определения участников аукциона) – 13 сентября 2024 года, Республика Марий Эл, Звениговский район, г. Звенигово, ул. Ленина, д. 39, каб. № 210.

Повестка дня: подведение итогов приема заявок по лотам № 1 - № 6 аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в электронной форме, назначенных на 17 сентября 2024 года.

На заседании комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности присутствовали следующие члены комиссии:

- | | |
|---------------|--|
| Иванова Е.В. | - руководитель отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Королева Н.М. | - заместитель руководителя отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Федорова М.В. | - руководитель отдела по правовым вопросам, муниципальной службе и кадрам Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл; |
| Акошкина Н.И. | - консультант отдела капитального строительства и архитектуры |

¹ Указанное в настоящем извещении - время московское (при исчислении сроков, указанных в настоящем извещении, принимается время сервера электронной площадки).

- Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.
- Кириллова И.Е. - руководитель отдела развития сельскохозяйственного производства Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;
- Лапшинова И.Д. - консультант отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Кворум на заседании Единой комиссии имеется, комиссия правомочна принимать решения.

В установленный для приема заявок срок:

По лоту № 1 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
1608	Филиппов Андрей Васильевич	22.08.2024 13:18:56	700.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utr.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 1 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендента: Филиппова Андрея Васильевича (заявка с регистрационным номером 1608);

подписания одной заявки и содержащейся в ней документов и сведений электронной подписью претендента.

Заявка с регистрационным номером 1608 подана по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лоту № 2 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
5700	Дубинец Александр Юрьевич	10.09.2024 18:22:10	2 000.00
8772	Кифоришин Александр Александрович	10.09.2024 20:26:38	2 000.00
2042	Кузнецов Алексей Михайлович	10.09.2024 20:29:30	2 000.00
1400	Гильфанов Игорь Игоревич	10.09.2024 20:52:05	2 000.00
1371	Горбик Максим Викторович	10.09.2024 20:53:07	2 000.00
8786	Звонцов Виктор Сергеевич	10.09.2024 21:03:57	2 000.00
8658	Костыгов Лев Олегович	11.09.2024 06:30:31	2 000.00
6016	Общество с ограниченной ответственностью «Акватория»	11.09.2024 06:57:49	2 000.00
8453	Магоматов Вячеслав Геннадьевич	11.09.2024 07:06:30	2 000.00
7767	Славкин Денис Викторович	11.09.2024 12:12:52	2 000.00
5386	Дубров Станислав Леонидович	11.09.2024 12:16:06	2 000.00

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
5360	Исманова Дарья Александровна	11.09.2024 16:02:58	2 000.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utr.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 2 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Дубинец Александра Юрьевича (заявка с регистрационным номером 5700), Кифоришина Александра Александровича (заявка с регистрационным номером 8772), Кузнецова Алексея Михайловича (заявка с регистрационным номером 2042), Гильфанова Игоря Игоревича (заявка с регистрационным номером 1400), Горбик Максима Викторовича (заявка с регистрационным номером 1371), Звонцова Виктора Сергеевича (заявка с регистрационным номером 8786), Костыгова Льва Олеговича (заявка с регистрационным номером 8658), Общества с ограниченной ответственностью «Акватория» (заявка с регистрационным номером 6016), Магометова Вячеслава Геннадьевича (заявка с регистрационным номером 8453), Славкина Дениса Викторовича (заявка с регистрационным номером 7767), Дуброва Станислава Леонидовича (заявка с регистрационным номером 5386), Исмановой Дарьи Александровны (заявка с регистрационным номером 5360);

подписания всех 12 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 5700, 8772, 2042, 1400, 1371, 8786, 8658, 6016, 8453, 7767, 5386 и 5360 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

По лотам №№ 3, 4 и 5 заявки на участие в аукционе не поступили.

По лоту № 6 поступили следующие заявки:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки	Заблокировано Оператором
7616	Титов Сергей Александрович	10.09.2024 07:36:25	10 700.00
9418	Куликов Валентин Валентинович	10.09.2024 07:45:50	10 700.00
2281	Нартов Константин Сергеевич	10.09.2024 07:53:00	10 700.00
2884	Аширов Махамад Собиржонович	10.09.2024 07:56:37	10 700.00
9218	Новикова Татьяна Васильевна	10.09.2024 14:24:03	10 700.00
6515	Шкурина Ирина Анатольевна	10.09.2024 14:24:16	10 700.00

В соответствии с разделами 3.2 и 23.3 Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк - АСТ» utr.sberbank-ast.ru, утвержденного генеральным директором АО «Сбербанк - АСТ» от 6 апреля 2023 г., и журналом приема заявок, представленного оператором электронной площадки в отношении лота № 6 подтвержден факт:

проверки оператором электронной площадки наличия достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендентов, и блокирования данной суммы в установленный срок в отношении претендентов: Титова Сергея Александровича (заявка с регистрационным номером 7616), Куликова Валентина Валентиновича (заявка с регистрационным номером 9418), Нартова Константина Сергеевича (заявка с регистрационным номером 2281), Аширова Махамата Собиржоновича (заявка с регистрационным номером 2884), Новиковой

Татьяны Васильевны (заявка с регистрационным номером 9218), Шкуриной Ирины Анатольевны (заявка с регистрационным номером 6515);

подписания всех 6 заявок и содержащихся в них документов и сведений электронной подписью претендентов.

Заявки с регистрационными номерами 7616, 9418, 2281, 2884, 9218 и 6515 поданы по установленной форме с приложением документов, перечень которых был определен в извещении о проведении аукциона.

В соответствии со статьями 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации комиссия РЕШИЛА:

1) На основании п. 12 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукцион **по лоту № 1** несостоявшимся в связи с участием в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя – Филиппова Андрея Васильевича,

на основании п. 12 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, направить Филиппову Андрею Васильевичу подписанный проект договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона.

2) Признать участниками аукциона по лоту № 2:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
5700	Дубинец Александр Юрьевич	10.09.2024 20:26:38
8772	Кифоришин Александр Александрович	10.09.2024 20:29:30
2042	Кузнецов Алексей Михайлович	10.09.2024 20:52:05
1400	Гильфанов Игорь Игоревич	10.09.2024 20:53:07
1371	Горбик Максим Викторович	10.09.2024 21:03:57
8786	Звонцов Виктор Сергеевич	11.09.2024 06:30:31
8658	Костыгов Лев Олегович	11.09.2024 06:57:49
6016	Общество с ограниченной ответственностью «Акватория»	11.09.2024 07:06:30
8453	Магомедов Вячеслав Геннадьевич	11.09.2024 12:12:52
7767	Славкин Денис Викторович	11.09.2024 12:16:06
5386	Дубров Станислав Леонидович	11.09.2024 16:02:58
5360	Исманова Дарья Александровна	10.09.2024 18:22:10

3) На основании п. 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации признать аукционы **по лотам №№ 3, 4 и 5** несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

4) Признать участниками аукциона по лоту № 6:

Номер заявки	Участник	Дата подачи заявки
7616	Титов Сергей Александрович	10.09.2024 07:36:25
9418	Куликов Валентин Валентинович	10.09.2024 07:45:50
2281	Нартов Константин Сергеевич	10.09.2024 07:53:00
2884	Аширов Махамад Собиржонович	10.09.2024 07:56:37
9218	Новикова Татьяна Васильевна	10.09.2024 14:24:03
6515	Шкурина Ирина Анатольевна	10.09.2024 14:24:16

5) На основании статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукционы по лотам №№ 2 и 6 состоятся 17 сентября 2024 года в 9:00 (время московское).

Заместитель председателя комиссии:



Е.В. Иванова

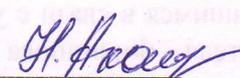
v	За
	Против
	Воздержался

Члены комиссии:



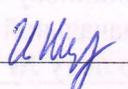
М.В. Федорова

v	За
	Против
	Воздержался



Н.И. Акошкина

v	За
	Против
	Воздержался



И.Е. Кириллова

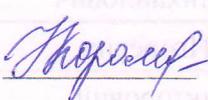
v	За
	Против
	Воздержался



И.Д. Лапшинова

v	За
	Против
	Воздержался

Секретарь комиссии:



Н.М. Королева

v	За
	Против
	Воздержался

Дата подачи заявки	Участник	Лот
10.09.2024 20:24:38		
10.09.2024 20:29:30		
10.09.2024 20:52:02		
10.09.2024 06:30:51		
11.09.2024 06:52:49		
11.09.2024 07:08:30		
11.09.2024 12:12:52		
11.09.2024 12:16:06		
11.09.2024 16:02:58		
10.09.2024 18:22:10		

Дата подачи заявки	Участник	Лот
10.09.2024 07:36:22		
10.09.2024 07:42:50		
10.09.2024 07:52:00		
10.09.2024 07:56:32		
10.09.2024 14:24:02		
10.09.2024 14:24:16		