**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в МО «Кокшайское сельское поселение» на территории СК «Волгарь» и с.Кокшайск.**

|  |  |
| --- | --- |
| 19 апреля 2019 года | с.Кокшайск |
| 10 часов 00 минут | в здании администрации |
|  | Присутствуют 11 чел. |
|  |  |

Инициатор проведения публичных слушаний: Глава муниципального образования «Кокшайское сельское поселение».

Повестка дня:

1) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ земельного участка с кадастровым номером 12:14:0501001:188, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, садоводческое товарищество «Волгарь», участок 171.

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства (жилого дома) и беседки в части отступов зданий от границ земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:3176, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, МО «Кокшайское сельское поселение», с.Кокшайск, ул.Марины Нееловой, уч.25.

3) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:3175, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, МО «Кокшайское сельское поселение», с.Кокшайск, ул.Марины Нееловой, уч.27.

По данным вопросам выступил глава Николаев П.Н., который сообщил, что в администрацию МО «Кокшайское сельское поселение» обратился с заявлением **гр. Ельцов Владимир Витальевич** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ участка с кадастровым номером 12:14:0501001:188, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, садоводческое товарищество «Волгарь», участок 171. с северной стороны участка до 1м.

Второе заявление от **гр.Воскресенской Альбины Алексеевны** о предоставлении разрешения на отклонение о предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства (жилого дома) и беседки в части отступов зданий от границ земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:3176, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, МО «Кокшайское сельское поселение», с.Кокшайск, ул.Марины Нееловой, уч.25. с восточной стороны до дома - 2 м., до беседки 0 м.

и по второму участку о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:3175, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, МО «Кокшайское сельское поселение», с.Кокшайск, ул.Марины Нееловой, уч.27. с восточной стороны до дома 0 м.

По первому вопросу выступила специалист 1 категории Бондарец Т.Н., которая сообщила, что земельный участок расположен в зоне садоводств и дачных участков, а согласно правил землепользования и застройки минимальное расстояние при строительстве жилого дома или строения до границы участка составляет 3м.

Ельцов В.В. дополнил, что он в будущем хочет перевести нежилой дом в жилой.

Николаев П.Н. поставил вопрос на голосование: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ земельного участка с кадастровым номером 12:14:0501001:188, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, садоводческое товарищество «Волгарь», участок 171.

**Голосовали: «за» - 11 голосов; «против» - 0, «воздержался» - 0.**

Бондарец Т.Н. сообщила, что земельные участки, указанные в заявлениях по второму и третьему вопросам расположены в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, а согласно правил землепользования и застройки минимальное расстояние при строительстве индивидуального жилого дома до границы участка составляет 3м.

Николаев П.Н. поставил вопрос на голосование: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства (жилого дома) и беседки в части отступов зданий от границ земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:3176, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, МО «Кокшайское сельское поселение», с.Кокшайск, ул.Марины Нееловой, уч.25.

**Голосовали: «за» - 11 голосов; «против» - 0, «воздержался» - 0.**

Голосуем по третьему вопросу: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительстваобъекта капитального строительства в части отступов зданий от границ земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:3175, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, МО «Кокшайское сельское поселение», с.Кокшайск, ул.Марины Нееловой, уч.27.

**Голосовали: «за» - 11 голосов; «против» - 0, «воздержался» - 0.**

**Решили:**

1. **Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части отступов зданий от границ земельного участка с кадастровым номером 12:14:0501001:188, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, садоводческое товарищество «Волгарь», участок 171 с северной стороны участка до 1 м.**

**Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства (жилого дома) и беседки в части отступов зданий от границ земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:3176, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, МО «Кокшайское сельское поселение», с.Кокшайск, ул.Марины Нееловой, уч.25 с восточной стороны до дома - 2 м., до беседки 0 м.**

1. **Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части отступов зданий от границ земельного участка с кадастровым номером 12:05:2101001:3175, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Звениговский район, МО «Кокшайское сельское поселение», с.Кокшайск, ул.Марины Нееловой, уч.27 с восточной стороны до дома 0 м.**

Председательствующий Николаев П.Н.

Секретарь Бондарец Т.Н.