**Рынок выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

В Звениговском муниципальном районе осуществляют деятельность 5 управляющих организаций. Все управляющие организации имеют лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с федеральным законодательством собственники жилья несут ответственность за содержание общего имущества в многоквартирном доме и обязаны выбрать способ управления им. При этом выбор организации, осуществляющей содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, может быть осуществлен по решению собственников жилья в любое время.

Для развития конкуренции на рынке выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме необходимо повышать заинтересованность и правовую грамотность граждан по выбору компаний, предлагающих наиболее оптимальные условия.

С целью содействия развитию конкуренции на рынке выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме дорожной картой по содействию развитию конкуренции в Звениговском муниципальном района на период 2023–2025 годов предусмотрено:

- оценка состояния конкурентной среды на рынке выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- подготовка предложений по актуализации перечня приоритетных и социально значимых рынков Звениговского муниципального района с обоснованием, фактическими и плановыми значениями целевых показателей развития конкуренции на данных рынках;

-повышение качества оказания услуг на рынке управления жильем за счет допуска к этой деятельности организаций, на профессиональной основе осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на территории Звениговского муниципального района;

-повышение эффективности контроля за соблюдением жилищного законодательства в Звениговском муниципальном районе.

Ответственным органом за реализацию мероприятий по содействию развитию конкуренции на рынке выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме является отдел муниципального хозяйства Звениговского муниципального района.