**Заключение о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в генеральный план МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл и в Правила землепользования и застройки МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл**

10 июня 2015 года с.Кокшайск

**1. Основание проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания, **по вопросу внесения изменений в генеральный план МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл и в Правила землепользования и застройки МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл , проведены в соответствии со статьей** 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ, статьи 17 Устава муниципального образования «Кокшайское сельское поселение», положением о публичных слушаниях в МО «Кокшайское сельское поселение» утвержденных решением Собрания депутатов №44 от 11.03.2015г

**2. Общие сведения о проекте, предоставленном на публичных слушаниях.**

Территория разработки: МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Сроки разработки: 2015г.

Заказчик: Администрация МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл.

Разработчик: ОАО «Маригражданпроект- Базовый территориальный проектный институт».

Форма оповещения о проведении публичных слушаний.

1. Объявления в местах для обнародования.

Участники публичных слушаний:

- жители администрации МО «Кокшайское сельское поселение»,

- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории администрации МО «Кокшайское сельское поселение»,

- сотрудники администрации МО «Кокшайское сельское поселение»,

-депутаты Собрания депутатов МО «Кокшайское сельское поселение»

**3. Сведения о проведении выставки материалов проекта «внесению изменений в генеральный план МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл и в Правила землепользования и застройки МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл»**

Выставка демонстрационных материалов проекта **по внесению изменений в генеральный план МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл и в Правила землепользования и застройки МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл»** состоялась с 02.06.2015года в местах для обнародования, а так же в здании Администрации МО «Кокшайское сельское поселение». В период проведения публичных слушаний, демонстрационные материалы проекта по **внесению изменений в генеральный план МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл и в Правила землепользования и застройки МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл»**, были выставлены в месте проведения публичных слушаний.

**4. Сведения о проведении публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в соответствии с распоряжением главы МО «Кокшайское сельское поселение» №7 от 01.06.2015г **«О назначение публичных слушаний по вопросу внесение изменений в проект генерального плана и правила земельной застройки МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговский муниципальный район Республики Марий Эл.**

Место и время проведения публичных слушаний: с10-00час до 11-00час 10.06.2015г здание администрации МО «Кокшайское сельское поселение». Актовый зал.

Общее число зарегистрированных граждан на публичных слушаниях: 32 человека.

**5. Замечания и предложения по внесению изменений в генеральный план МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл и в Правила землепользования и застройки МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл:**

1.Зону Гослесфонда (ЛФ) ,(городские леса примыкающие к д.Семеновка) перевести в зону лесопарков, городских лесов (индекс Р-2);

2. зону объектов санитарно-курортного лечения, отдыха и туризма (индекс Р-3) изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (индекс Ж-3) по ул.Приволжская с.Кокшайск (б/о «Олимп»);

3. зону объектов санитарно-курортного лечения, отдыха и туризма (индекс Р-3) изменить на зону застройки малоэтажными жилыми домами (индекс Ж-3) по п.Таир (б/о «Дорожник»);

4.Внести в территориальные зоны следующие изменения и дополнения:

**Ж -3 Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

**Основные виды** **разрешенные использования**

-индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками с возможностью содержания домашнего скота и птицы, согласно установленным ограничениям;

-общежития;

-спортплощадки, спортзалы;

-детские площадки, площадки для отдыха;

-отделение связи;

-аптеки, аптечные пункты;

-отделения, участковые пункты полиции;

-объект (сооружение) инженерно – технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС,

АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.

**СХ 1 Зона сельскохозяйственных угодий**

**Основные разрешенные виды использования недвижимости**

- теплицы;

- личные подсобные хозяйства (ЛПХ).

-дачное строительство

-выращивание подроста деревьев используемых сельском хозяйстве

-объект (сооружение) инженерно – технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС,

АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.

**Вспомогательные виды использования недвижимости**

- временные стоянки сельскохозяйственной техники;

- защитные насаждения.

-объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.

**СХ**-**2** **Зона объектов сельскохозяйственного назначения**

**Основные разрешенные виды использования недвижимости**

- животноводческие фермы;

- животноводческие комплексы;

- птицеводческие фермы;

- теплицы;

- парники;

- оранжереи;

- хранилища фруктов, картофеля, зерна;

- цехи по приготовлению кормов, включая использование пищевых отходов;

- гаражи и парк по ремонту, технологическому обслуживанию и хранению;

автомобилей сельскохозяйственной техники;

- склады горюче-смазочных материалов;

- мельница;

-объект (сооружение) инженерно – технического обеспечения (РП, ТП, ГРП, НС,

АТС и т.д.), для размещения которого требуется отдельный земельный участок.

**Вспомогательные виды использования недвижимости**

-здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельскохозяйственного производства, кроме жилых помещений;

-цех по приготовлению кормов;

-хранилища навоза;

-инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для

нужд сельскохозяйственного производства,

-объект (сеть, сооружение) инженерно-технического обеспечения (газо-, водо-, тепло-, электрообеспечение; канализация; связь; телефонизация), обеспечивающий реализацию основного/условно разрешенного вида использования.

**Р-2 Рекреационная зона**

**Основные разрешенные виды использования:**

- озеленённые массивы, скверы, парки, сады

- игровые площадки, бассейн, малые архитектурные формы

**Условно - разрешенные виды использования:**

- объекты мелкорозничной торговли во временных сооружениях , рассчитанные на малый поток посетителей

объекты проката спортивного инвентаря.

**(Т-1) Зона объектов транспортной инфраструктуры**

Основные виды разрешенного использования:

* объекты автомобильного транспорта;
* автовокзалы;
* пожарные части;
* дорожные ремонтно-строительные участки (ДРСУ);
* гаражи;
* автотранспортные предприятия;
* автостоянки открытого типа для хранения индивидуального транспорта;
* гаражи (индивидуальные или кооперативные) для хранения индивидуального транспорта боксового типа;
* парки подвижного состава, автобазы, гаражи грузового, специального и ведомственного транспорта;
* базы пассажирского транспорта, депо, таксопарки;
* автодорожные вокзалы и автостанции;
* депо и мастерские по ремонту пассажирского автомобильного и железнодорожного транспорта;
* гостиницы;
* прочие объекты временного проживания (отели, мотели и др.);
* встроено-пристроенные объекты при условии поэтажного разделения различных видов использования;
* оборудованные площадки для временных объектов, киоски;
* предприятия общественного питания;
* общественные туалеты;
* объекты ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания;
* объекты технического обслуживания и ремонта индивидуальных транспортных средств, машин и оборудования;
* АЗС и АГЗС.

Условно разрешенные виды использования:

* объекты и сети радиорелейной, воздушной и кабельной линии связи, наземные сооружения инфраструктуры спутниковой связи;
* антенны сотовой, радиорелейной и спутниковой связи.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

* отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные пункты;
* службы МЧС;
* отделения, участковые пункты милиции;
* торговые объекты до 100 кв.м общей площади;
* рынки;
* объекты банных комплексов и бань;
* медицинские пункты;
* объекты коммунального хозяйства;
* объекты коммунальной энергетики (ЦТП, ТП, РП);
* инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (электро-, водо-, газообеспечение, канализование, телефонизация и т.д.);
* малые архитектурные формы, элементы благоустройства.

**(И-1) Зона инженерной инфраструктуры**

Основные виды разрешенного использования:

* насосные станции,
* перекачивающие станции,
* электрические подстанции,
* тепловые пункты,
* очистные сооружения,
* водозаборы,
* газораспределительные пункты,
* электростанции;
* котельные;
* газохранилище, газораспределительные станции;
* ЛЭП;
* водопроводные станции, водонапорные башни;
* очистные сооружения бытовой и пром. канализации;
* канализационные насосные станции;
* АТС, районные узлы связи;
* телефонные станции;
* трубопроводы;
* коммуникационные коридоры;
* иные сооружения.

Условно разрешенные виды использования:

* здания предприятий торговли и общественного питания;
* здания предприятий бытового обслуживания населения;
* здания административные.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

* пункты технического обслуживания;
* автостоянки, гаражи;
* предприятия по обслуживанию транспортных средств;
* склады;
* элементы благоустройства, малые архитектурные формы.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией но планировке территории.

**6. Выводы и рекомендации:**

1.Процедура проведения публичных слушаний по проекту **внесения изменений в генеральный план МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл и в Правила землепользования и застройки МО «Кокшайское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл,** соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, уставу МО «Кокшайское сельское поселение», в связи с чем публичные слушания по вышеуказанному вопросу считать состоявшимися.

2. Направить данное заключение главе администрации МО «Кокшайское сельское поселение» для принятия решения в соответствии с требованиями градостроительного кодекса РФ.

3. Настоящее заключение подлежит обнародованию на информационных стендах и размещению на официальном сайте Звениговского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: http:// http://admzven.ru/kokshaisk/generalnyj-plan.

.

Глава администрации МО

«Кокшайское сельское поселение» Николаев П.Н.