ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл

03.07.2018 г. п. Шелангер

18.00 часов

Зал заседаний администрации

МО «Шелангерское сельское поселение»

п. Шелангер, ул. Школьная, д. 35

1. **Основание проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания «О внесении в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл» проведены в соответствии с Законом РФ от 06.10.2003 г. № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Шелангерское сельское поселение», утвержденного решением собрания депутатов от 26.12.2005 г. № 13, распоряжением главы муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» от 16.094.2018 г. № 4 « О назначении публичных слушаний «О внесении в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл»

1. **Общие сведения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл.**

Внесены изменения в Правила землепользования и застройки

Звениговского района Республики Марий Эл, утвержденные Решением Собрания депутатов муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» от 22.03.2013 г. № 172 в части:

- изменения территориальных зон карт градостроительного зонирования и карт зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности;

- предельных параметров земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков; - изменения наименований разделов.

**3. Форма оповещения населения о проведении публичных слушаний:**

Предложение администрации муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл обнародовано в специально отведенных местах на информационных стендах: в здании администрации, магазин «Альянс», магазин «Том», Керебелякская библиотека; на интернет – сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район»: www/admzven/ru/.

На публичные слушания были представлены:

1.Генеральный план муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл М 1:25000;

2.Карта муниципального образования «Шелангерское сельское поселение»

3. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл.

**4 . Участники публичных слушаний:**

Жители населенных пунктов, сотрудники администрации муниципального образования «Шелангерское сельское поселение».

**5. Сведения о публичных слушаниях**

Публичные слушания проводятся на основании распоряжения Главы муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» от 16.04.2018 г. № 4 « О назначении публичных слушаний «О внесении в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл»,

Сроки проведения обсуждений публичных слушаний:

29.06.2018 г. – 03.07.2018 г.

Место и время проведения обсуждений:

д. Нурда у д. 5 29.06.2018 г. в 13.00 ; д. Спартак у д. 9 29.06.2018 г. в 14.30.; д. Кугунур у хоккейной коробки 29.06.2018 г. в 16.00; выс. Николаевский у магазина 29.06.2018 г. в 17.00, д. Шонсола у д. 2 30.06.2018 г. в 14.00; д.

д. Шелангер у д. 36 30.06.2018 г. в 15.00, д. Аниссола у магазина 30.06.2018 г. в 13.00, д. Филиппсола актовый зал Керебелякской ООШ 02.07.2018 г. в 16.00, д. Чингансола у д. 1 02.07.2018 г. в 17.00, с. Керебеляк у храма 02.07.2018 г. в 15.00, д. Памаштур у д. 14 03.07.2018 г. в 14.00,

выс. Тимофеевский около колонки 03.07.2018 г. в 13.00, д. Большое Шигаково у обелиска 03.07.2018 г. в 16.00, д. Яктерлюбал у колонки 03.07.2018 г. в 15.00, зал заседаний администрации муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» - п. Шелангер,

ул. Школьная, д.35 03.07.2018 г. в 17.30 часов.

**6. Замечания и предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл**

В ходе рассмотрения проектавнесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл замечаний и предложений не поступало.

**7. Сведения о протоколах публичных слушаний о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл**

Протокола публичных слушаний от 29.06.2018 г.,30.06.2018 г., 02.07.2018 г., 03.07.201 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Замечания и предложения | Заявитель | Меры по устранению замечаний |
| 1 | **Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл в части**  - изменения территориальных зон карт градостроительного зонирования и карт зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности;  - предельных параметров земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков; - изменения наименований разделов ( согласно приложению к проетку решения собрания депутатов муницимпального образования «Шелангерское сельское поселение». | Капитонова Э.И. | Одобрено – принято решение  Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл в части:  - изменения территориальных зон карт градостроительного зонирования и карт зон с особыми условиями использования территории по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности;  - предельных параметров земельных участков и объектов капитального строительства в части отступов зданий от границ участков; - изменения наименований разделов ( согласно приложению к проетку решения собрания депутатов муницимпального образования «Шелангерское сельское поселение». |

**Выводы и рекомендации:**

Процедура проведения публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства нормативным актам муниципального образования «Шелангерское сельское поселение», в связи с чем публичные слушания по внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Шелангерское сельское поселение» Звениговского района Республики Марий Эл получило положительную оценку в целом и рекомендуется к утверждению.

Настоящее заключение подлежит обнародованию – размещение на интернет – сайте муниципального образования «Звениговский муниципальный район»: www/admzven/ru/.

Глава администрации

МО «Шелангерское сельское поселение» Э.И. Капитонова