проект

**О внесении изменений в Правила благоустройства**

**территории муниципального образования**

**«Кокшамарское сельское поселение»**

В соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ, Законом Республики Марий Эл от 04 марта 2005 года № 3-З «О регулировании отдельных отношений, связанных с осуществлением местного самоуправления в Республике Марий Эл», руководствуясь Уставом Кокшамарского сельского поселения, Собрание депутатов Кокшамарского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила благоустройства территории муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение», утвержденные решением Собрания депутатов муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» от 16.10.2017 года № 174 (в редакции от 04.05.2018 №198) (далее – Решение, Правила) следующие изменения:

- **в преамбуле Решения** слова «Уставом муниципального образования Кокшамарское сельское поселение», территории муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение», Собрание депутатов муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» заменить словами «Уставом Кокшамарского сельского поселения», территории Кокшамарского сельского поселения, Собрание депутатов Кокшамарского сельского поселения;

- **в пункте 1 Решения** слова «территории муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» заменить словами «территории Кокшамарского сельского поселения»;

- **в пункте 3 Решения** слова «на официальном сайте муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» заменить словами «на официальном сайте «Кокшамарское сельское поселение»;

- **в наименовании Правила** слова «территории муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» заменить словами «территории Кокшамарского сельского поселения»;

- **в пункте 1.1. раздела 1 Правила** слова «территории муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» заменить словами «территории Кокшамарского сельского поселения»;

- **в пункте 1.2 раздела 1 Правила** слова «Уставом муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» заменить словами «Уставом Кокшамарского сельского поселения»;

- в пункте 1.3 раздела 1 Правила слова «администрация муниципального образования» заменить словами «Кокшамарская сельская администрация»;

- **второе предложение абзаца шесть пункта 1.4** Правил изложить в следующей редакции:

«Правила благоустройства территории Кокшамарского сельского поселения регулируют вопросы:

1) содержания территорий общего пользования и порядка пользования такими территориями;

2) внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений, сооружений;

3) проектирования, размещения, содержания и восстановления элементов благоустройства, в том числе после проведения земляных работ;

4) организации освещения территории муниципального образования, включая архитектурную подсветку зданий, строений, сооружений;

5) организации озеленения территории муниципального образования, включая порядок создания, содержания, восстановления и охраны, расположенных в границах населенных пунктов газонов, цветников и иных территорий, занятых травянистыми растениями;

6) размещения информации на территории муниципального образования, в том числе установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, вывесок;

7) размещения и содержания детских и спортивных площадок, площадок для выгула животных, парковок (парковочных мест), малых архитектурных форм;

8) организации пешеходных коммуникаций, в том числе тротуаров, аллей, дорожек, тропинок;

9) обустройства территории муниципального образования в целях обеспечения беспрепятственного передвижения по указанной территории инвалидов и других маломобильных групп населения;

10) уборки территории муниципального образования, в том числе в зимний период;

11) порядка проведения земляных работ;

12) участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий;

13) определения границ прилегающих территорий в соответствии с порядком, установленным законом Республики Марий Эл;

14) праздничного оформления территории муниципального образования;

15) порядка участия граждан и организаций в реализации мероприятий по благоустройству территории муниципального образования;

16) осуществления контроля за соблюдением правил благоустройства территории муниципального образования.»;

- **абзац двадцать второй пункта 1.4** **Правил** изложить в следующей редакции:

**«дворовые сооружения** – постройки вспомогательного хозяйственного назначения. К ним относятся, например, заборы, ворота, выгребные ямы, колодцы, дворовые покрытия;»;

- **абзац двадцать четвертый пункта 1.4 Правил** изложить в следующей редакции:

**«домовладение**  – жилой дом (часть жилого дома) и примыкающие к нему и (или) отдельно стоящие на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворные постройки (гараж, баня, сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и птицы, иные объекты);

- **абзац двадцать седьмой пункта 1.4** Правил изложить в следующей редакции:

«**здание** - результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;»;

- **в абзаце тридцать восьмом пункта 1.4** Правил слова «складирование ТКО» заменить словами «складированиетвердых коммунальных отходов»;

**- пункт 2.4 Правил** изложить в следующей редакции:

«1. Содержание правил благоустройства территории сельского поселения устанавливается в соответствии со статьей 45.1 Федерального закона  [от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063).  
 2. Установленный статьей 29.1 закона Республики Марий Эл от 04 марта 2005 года N 3-З «О регулировании отдельных отношений, связанных с осуществлением местного самоуправления в Республике Марий Эл (далее –

закона Республики Марий Эл) порядок определения границ прилегающих территорий не распространяется на собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов.

3. В случае, если земельный участок, на котором располагаются здания, строения, сооружения, образован в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), то границы территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, определяются границами такого земельного участка на основании схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.  
 В случае, если земельный участок, на котором располагаются здания, строения, сооружения, не образован в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004) или образован по границам зданий, строений, сооружений, то границы территорий, прилегающих к таким зданиям, строениям, сооружениям, определяются территорией, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям на расстоянии не более 15 метров по всему периметру.  
 4. Границы территории, прилегающей к земельному участку, который образован в соответствии с [Земельным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/744100004), определяются на расстоянии не более 15 метров от границы такого земельного участка по всему периметру.  
 5. Конкретное расстояние от объектов, указанных в абзаце втором пункта 3 и пункте 4 статьи 29.1 закона Республики Марий Эл, до границ прилегающих к ним территорий устанавливается Собранием депутатов Кокшамарского сельского поселения. При установлении данного расстояния может учитываться назначение объектов, указанных в абзаце втором пункта 3 и пункте 4 статьи 29.1 закона Республики Марий Эл.

6. Границы территории, прилегающей к объекту, указанному в пункте 4 статьи 29.1 закона Республики Марий Эл, в случае их перекрытия (пересечения) с границами территорий, прилегающих к объектам, указанным в абзаце втором пункта 3 статьи 29.1 закона Республики Марий Эл, устанавливаются на расстоянии, не превышающем границ территорий, прилегающих к объектам, указанным в абзаце втором пункта 3 статьи 29.1 закона Республики Марий Эл.  
 Границы территорий, прилегающих к объектам, указанным в абзаце втором пункта 3 и пункте 4 статьи 29.1 закона Республики Марий Эл, в случае их перекрытия (пересечения) с границами территорий, прилегающих к объектам, указанным в абзаце первом пункта 3 статьи 29.1 закона Республики Марий Эл, устанавливаются на расстоянии, не превышающем границ территорий, прилегающих к объектам, указанным в абзаце первом пункта 3 статьи 29.1 закона Республики Марий Эл.»;

- **в подпункте 4 пункта 2.6** Правил слова «и другие объекты» исключить;

- **в подпункте 7 пункта 2.7** Правил слова «и на других территориях» исключить;

- **в подпункте 11 пункта 2.7** Правил слова «и иные действия» исключить;

- **подпункты 1 и 2 пункта 3.1** Правил изложить в следующей редакции:

«1) в летний период - с 1 апреля по 31 октября;

2) в зимний период - с 1 ноября по 31 марта.»;

- **в подпункте 2 пункта 3.3** Правил слова «уборку скошенной травы в течение суток» заменить словами «уборку скошенной травы в течение суток со дня кошения»;

-  **пункт 3.4** Правил изложить в следующей редакции:

«3.4. Уборка территории общего пользования в зимний период включает в себя:

1) очистку дорожных покрытий и тротуаров от снега, наледи и мусора;

2) при возникновении скользкости или гололеда - посыпку песком пешеходных зон, лестниц, обработку дорожных покрытий противогололедным материалом;

- **в пункте 6.2** Правил слова «на протяжении длительного периода, прочность, надежность, безопасность конструкции» исключить;

- **пункт 6.3** исключить;

- **в пункте 7.8 раздела VII Правила** слова «территории муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» заменить словами «территории Кокшамарского сельского поселения;

- **в пункте 8.1 раздела** **VIII Правила слова «в собственности муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» заменить словами « в собственности Кокшамарского сельского поселения»;**

- **в абзаце первом пункта 8.3** Правил слова «могут быть разрешены» заменить словами «разрешается»;

**- пункт 8.4** Правил изложить в следующей редакции:

«8.4. Во всех случаях уничтожение, повреждение и реконструкция зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, или на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, разрешается производить при наличии согласования с Администрацией поселения, в порядке, утвержденном Решением Собрания депутатов муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» от 16.12.2008 года № 167 «Об утверждении положения об использовании и охране зеленых насаждений на территории муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение»»;

- **в абзаце первом пункта 9.3** Правил слова «и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии» исключить;

- **абзац четвертый пункта 9.7** Правил изложить в следующей редакции:

«Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега, наледи и сосулек необходимо обеспечить безопасность прохода граждан.»;

- **пункт 9.9** Правил изложить в следующей редакции:

«9.9.Требования по оснащению элементов благоустройства техническими приспособлениями для беспрепятственного доступа к ним и их использования инвалидами и другими маломобильными группами населения, установленные настоящими Правилами, Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», иными федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Марий Эл применяются исключительно ко вновь вводимым в эксплуатацию или прошедшим реконструкцию объектам.»;

- **в подпункте 5 пункта 10.1** Правил слова «и прочего» исключить;

- **в подпункте 2 пункта 11.1** Правил слова «и содержать его в надлежащем состоянии» исключить;

- **в подпункте 5 пункта 11.1** Правил слова «(в зимнее время – установками пневмомеханической очистки автомашин)» исключить;

- **пункт 11.4** Правил исключить;

- **в пункте 12.1** Правил слова «осуществляется установка» изложить в следующей редакции: «Кокшамарской сельской администрацией осуществляется установка»;

- **в пункте 12.3 раздела XII** Правил слова «недвижимости муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» заменить словами «недвижимости Кокшамарского сельского поселения»;

- **наименование главы XIII** Правил изложить в следующей редакции:

«XIV. Организация деятельности по накоплению (в том числе раздельному

накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов»;

- **пункт 13.1** Правил изложить в следующей редакции:

«13.1. Организация деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению) и транспортированию твердых коммунальных отходов на территории поселения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 N89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Минсельхозпродом Российской Федерации от 04.12.1995 г. №13-7-2/469.

Юридические и физические лица, осуществляющие обслуживание жилищного фонда, должны проводить уборку придомовых территорий.»;

- **пункт 13.2** Правил изложить в следующей редакции:

«13.2. В соответствии с договором на оказание услуг по обращению с

твердыми коммунальными отходами в местах сбора и накопления твердых коммунальных отходов складирование твердых коммунальных отходов осуществляется собственником твердых коммунальных отходов или уполномоченным им лицом, заключившим или обязанным заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее – потребитель) следующими способами:

а) в контейнеры, расположенные на контейнерных площадках;

б) в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором»;

- **пункт 13.3** Правил изложить в следующей редакции:

«13.3. Накопление отходов допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.»;

- **пункт 13.4** Правил изложить в следующей редакции:

«13.4. Места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации, указанным в [пункте 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_314393/d55297bbede0486ca81508ed6ac51828bda4d94a/#dst536) статьи 13.4 Федерального закона от 24 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», а также правилам благоустройства муниципального образования.»;

- **дополнить Правила пунктом 13.4.1** следующего содержания:

«13.4.1. Контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов рекомендуется снабжать сведениями о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контактах лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.»;

- **Дополнить Правила главой XIII.I.** следующего содержания:

«XIII.I. Содержание площадок для выгула животных.

13.1.1. Площадки для выгула животных рекомендуется размещать на территориях общего пользования, свободных от зеленых насаждений, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса рекомендуется согласовывать с органами природопользования и охраны окружающей среды.

13.1.2. Размеры площадок для выгула животных, размещаемые на территориях жилого назначения рекомендуется принимать 400 - 600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок рекомендуется обеспечивать не более 400 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий рекомендуется принимать не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

13.1.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула животных включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование. Рекомендуется предусматривать периметральное озеленение.

13.1.4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула животных, рекомендуется предусматривать выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев животных, рекомендуется проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке рекомендуется оборудовать твердым видом покрытия.

13.1.5. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом рекомендуется учитывать, что расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

13.1.6.На территории площадки рекомендуется предусматривать информационный стенд с правилами пользования площадкой.»;

**-пункт 15.1 Правил** изложить в следующей редакции:

«15.1. Осуществление земляных работ выполняется при наличии разработанной и согласованной технической документации в порядке, утвержденном Решением Собрания депутатов МО "Кокшамарское сельское поселение" Об утверждении правил производства земляных работ" от 11.04.2016 г № 87 (далее - Порядок) и разрешения на осуществление земляных работ (далее - разрешение).»;

-**пункт 15.2** Правил изложить в следующей редакции:

«15.2. Выдача разрешения на осуществление земляных работ осуществляется Кокшамарской сельской администрацией согласно вышеназванного Порядка.»;

- **в абзаце первый пункта 15.5** Правил изложить в следующей редакции:

«15.5. Лица, ответственные за осуществление земляных работ, обязаны обеспечить сохранение ограждений, дорожных знаков и указателей, освещения на весь период работ.»;

- **в пункте 15.9** Правил слова « с 15 октября по 14 апреля» заменить словами « 1 ноября по 31 марта» и слова «с 15 апреля по 14 октября,» заменить словами «с 1 апреля по 31 октября,».

- **в пункте 15.12** слова «и персонально назначенное ответственное лицо.» заменить словами «и лицо ответственное за осуществление земляных работ».».

- **дополнить Правила главой XX.I.** следующего содержания:

«XX.I. Порядок участия, в том числе финансового, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в содержании прилегающих территорий

20.1.1. В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий сельского поселения, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории сельского поселения закрепляются для их уборки и санитарного содержания за собственниками или иными законными владельцами зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) в качестве прилегающих территорий.

20.1.2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) осуществляют обязанности по уборке, очистке и санитарному содержанию прилегающих территорий(земельных участков) в границах, определенных в соответствии с Порядком, установленным законом Республики Марий Эл, а также принимают финансовое участие в содержании прилегающих территорий.»;

2. Настоящее Решение вступает в силу после его обнародования и подлежит размещению в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Звениговского муниципального района.